

## KYSYMYPAPERI PALAUTETAAN!

Nimi	Opiskelijanumero	Koulutusohjelma							
Luennot seurattu syksyllä / keväällä 20__	Mahd. harjoitukset tehty 20__	Aikaisempia yrityskertoja ____ kpl							
<b>Laajuus:</b> (rasti ao. ruutuun)	1	2	3	4	5	6	7	8	<b>op</b>

**Maa- 29.1322 Kaavoitus- ja rakentamisoikeus  
Tentti 27.10.2012**

### **Laajuus 3 op:**

Vastataan kaikkiin kolmeen kysymykseen. Tehtävään 3 vastataan suoraan kysymyspaperille. Vastaustila kysymyksissä 1 ja 2 on yksi sivu/kysymys – ylimenevää vastauksen osaa ei arvostella. Kirjoita vastauksesi selkeällä käsialalla. Epäselvällä käsialalla kirjoitettuja vastauksia ei arvostella. *Alla tre frågor besvaras. Till frågan 3 svaras rakt på frågepappret. Frågorna 1 och 2 besvaras på en sida/fråga. Den del av svaret som går över en sida kommer inte att bedömas. Skriv ditt svar med tydlig handstil. Svar som skrivits med otydlig handstil kontrolleras inte.*

Tentin maksimipistemäärä on 30p.

#### Tehtävä 1

Maankäyttö Sopimukset  
Markandvändningsavtal  
(10p/poäng)

#### Tehtävä 2

- a) Asemakaavan laatimisaikaiset kiellot (merkitys ja kestoaika)? (5p)  
*Förbud när detaljplanen utarbetas (rättslig betydelse och gällnigstid)? (5 p/poäng)*
- b) Vuorovaikutus ja kaavoituksesta tiedottaminen (MRL 6 §)? (5p)  
*Växelverkan och information om planläggningen (MAB 6 §)*  
(5 p/poäng)

#### Tehtävä 3.

Ympyröi monivalinnoista (1-10) mielestäsi oikea vaihtoehto (a-c). Voit jättää myös kohdan tyhjäksi, jos et ole varma vastauksesta. Oikeasta vastauksesta hyvitetään 1 piste. Väärästä vastauksesta vähennetään 1 piste. Tyhjäksi jätetystä kohdasta ei vähennetä pisteitä. Maksimipistemäärä tehtävästä on 10 pistettä. Minimipistemäärä 0 pistettä.  
*Rita en cirkel kring rätt svar (a-c). Du även låta bli att svara om du inte är säker på svaret. För rätt svar får du en poäng. För fel svar minskas en poäng. Inga poäng minskas för obesvarade frågor. Max poäng för uppgiften är 10 poäng och min. poäng är 0.*

Kysymykset ovat ruotsiksi suomenkielisten kysymysten jälkeen.  
*Frågorna på svenska finns efter frågorna på finska.*

- 1) Valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista (VAT) päättää
  - a. eduskunta
  - b. ympäristöministeriö
  - c. valtioneuvosto
- 2) Mikä on *suunnittelutarpeen* käsitteen merkitys?
  - a. Toimia merkinä asemakaavan laatimistarvekyynnyn ylittymisestä
  - b. Toimia merkinä kuntien yhteisen yleiskaavan laatimistarpeesta
  - c. Osoittaa yksityiskohtaista maankäytön suunnittelua vaativat alueet
- 3) Yleiskaavaehdotuksesta on aina pyydettävä lausunto
  - a. maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön kaava vaikuttaa
  - b. maakunnan liitolta ja ELY-keskukselta
  - c. maakunnan liitolta ja ympäristöministeriöltä
- 4) Mikä seuraavista vaihtoehdoista voi toimia *edellytyksenä* oikaisukehotuksen antamiselle?
  - a. Kaavoitusmenettelystä tiedottaminen on ollut puutteellista.
  - b. Yksittäisen maanomistajan etua on loukattu.
  - c. Kaava on laadittu ottamatta huomioon valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita.
- 5) Rakennusjärjestyksen määräyksiä noudatetaan
  - a. kaikilla kunnan kaavoitetuilla alueilla
  - b. yleiskaava- ja asemakaava-alueella
  - c. maakuntakaavan sekä oikeusvaikutuksia vailla olevan yleiskaavan alueella
- 6) Maakuntakaavamääräyksiin kuuluvien *suunnittelumääräysten* tehtävänä on muun muassa
  - a. ohjata valtion viranomaisten muuhun kuin MRL:iin perustuvaa alueidenkäytön suunnittelua.
  - b. rajoittaa rakentamista tai ohjata rakentamista maakunnallisista lähtökohdista.
  - c. antaa yksityiskohtaisia määräyksiä ja ohjeita kuntakaavoitukselle.
- 7) Mitä *tehokkuusluku (e)* ilmaisee?
  - a. rakennusoikeuden määrän suoraan numeerisesti
  - b. rakennettavaksi sallitun kerrosalan suhteessa rakennuspaikan pinta-alaan
  - c. suurimman sallitun kerrosluvun
- 8) *Maan luovuttamisvelvollisuudesta* säädetään seuraavaa:
  - a. Asemakaavan muutostilanteissa kunta saa katualueen omistukseensa suoraan maankäyttö- ja rakennuslain nojalla.
  - b. Katualueen ilmaisuovutusvelvollisuuden yläraja vaihtelee korttelin tehokkuusluvun mukaan.
  - c. Luovutusvelvollisuus koskee ainoastaan katualueita, ei siis esimerkiksi toreja tai katuaukioita.
- 9) *Maankäyttösopimuksilla* pyritään
  - a. sopimaan yksityisen maanomistajan osallistumisesta yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin, kun maanomistajalle syntyy asemakaavasta merkittävää hyötyä.
  - b. sopimaan kehittämiskorvauksen maksamisesta, kun maanomistajalle syntyy asemakaavasta merkittävää hyötyä.
  - c. sopimaan sitovasti kaavojen sisällöstä ennen kaavoitusprosessin alkamista.
- 10) Mitä tarkoitetaan *ranta-alueiden suunnittelutarpeella*?
  - a. Ranta-alueen käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen.
  - b. Erityisten ympäristöarvojen tai ympäristöhaittojen vuoksi on syytä suunnitella ranta-alueen maankäyttöä.
  - c. Rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvun myöntämisen perusteena.