

**Nimi ja opiskelijanumero:** \_\_\_\_\_

**Vastaa neljään kysymykseen. Kysymyspaperi palautetaan.**

1. Nimeä (3p) ja esitele (7p) Murtomaan (1996) mukaan kiinteistön hoitoa ja kunnossapitoa varten laadittavat suunnitelmat. Käytä apunasi Murtomaan (1996) suunnitelmien ryhmittelytaulukkoa.

	ULKOTILAT	TALOTEKNIikka	RAKENNUSTEKNIikka
<b>LYHYT AIKAVÄLI (käyttö)</b>			
<b>KESKIPITKÄ AIKAVÄLI (huolto)</b>			
<b>PITKÄ AIKAVÄLI (korjausrak.)</b>			

2. Nimeä (3p) korjausrakentamishankkeen vaiheet Murtomaan (1996) esittelemien yleisen rakentamishankkeen kulun viiden vaiheen pohjalta sekä esitele (7p) eri vaiheiden keskeinen sisältö.
3. Kuvaile kiinteistöjen aiheuttamia ympäristövaikutuksia tenttikirjallisuuteen kuuluvan artikkelimateriaalin mukaan (10p).
4. Mikä on isännöinnin rooli ja tehtäväkenttä tenttikirjallisuuden mukaan (10p)?
5. *Suomen rakennuskannan korjausvelka uhkaa kasvaa hallitsemattomaksi ja on jo nyt "tikittävä aikapommi", väittää Rakennusteollisuus RT:n toimialajohtaja ja LVI-Teknisten Urakoitsijoiden toimitusjohtaja Jari Syrjälä (Uusi Suomi, 6.7.2012).*

Asunto-osakeyhtiön korjausvelka kuvaa, kuinka paljon kiinteistöön on menneinä vuosina jäänyt investoimatta, jotta se olisi käytön kannalta hyvässä kunnossa. Pohdi korjausvelan kertymistä kiinteistövarallisuuden näkökulmasta (5p). Millä Murtomaan (1996) esittelemillä kiinteistöpidon toimenpiteillä korjausvelan syntymistä voidaan estää (5p)?