



TEKNILLINEN KORKEAKOULU
Kiinteistöopin laboratorio

Maa-20.3302 Kiinteistötaloustiede

Tentti 14.12.2010

Vastaa kaikkiin kysymyksiin!

1. Kaupunkimaan riittävyys ja tonttipula, niukkuuden syyt ja niiden eliminoimismahdollisuudet Suomessa Virtasen mukaan?
2. Käsittele yritysten spatiaalisia kilpailustrategioita käyttäen esimerkkinä jäätelökojuja ranta-alueella.
3. Yhteiskäyttöalueiden institutionaalisen menestymisen edellytyksistä ja institutionaaliseen valintaan vaikuttavista tekijöistä?
4. Kiinteistö voidaan omistaa suoraan, keskinäisen kiinteistöyhtiön tai tavallisen kiinteistöyhtiön kautta. Mitkä ovat erityisesti sijoittajan kannalta erot riippuen siitä, minkä edellä mainitun tavan kautta hän sijoittaa toimitilakiinteistöön? Oletetaan, että yhtiön kautta sijoittajalle tulee 100 %:n omistusoikeus yhtiöön.