

**Rak.63.3221 Kiinteistökehittäminen ja rakennuttaminen**

Tentti 12.12.2013

Kirjoita selvällä käsialalla!

1) Etsit ulkomaisen säätiön toimeksiannosta sijaintipaikkaa nykytaiteenmuseota varten. Museo on tarkoitus sijoittaa Helsinkiin. Esitä kriteerit, jotka otat huomioon kyseisen kehittämiskohteen sijainnin valitsemisessa. (5 p)

2) Agency Construction Management. Piirrä kaavio. Käytä englanninkielisiä termejä. (Pernun esitys tai Dorsey'n kirja) (5 p)

3) Olet rakennuttamassa 1972 rakennettuun Helsingin Konalassa sijaitsevaan vanhaan teollisuus-/varastorakennukseen supermarketia laajuudeltaan 3000brm<sup>2</sup>. Kohteessa ei ole tehty isompia korjauksia. Rakennus on tyhjänä. Käytössäsi on hankesuunnitelma. Analysoi lähtökohdat hankemuodon valitsemiseksi, valitse kohteelle hankemuoto, hankeorganisaatio sekä laadi aikataulu. Hanke on kiireellinen. (5 p)

4) Rakennusselityksessä määrättiin, että ”kevyet väliseinät tehdään märkätiloissa 100mm. kevytbetonista”. Piirustuksiin oli merkitty osin kipsilevy (gyproc) ja osin 70 mm siporex seinät. Urakoitsija teki työn piirustusten mukaisesti, rakennuttaja ei reklamoinut luovutustarkastuksessa. Käytössä takuuajan jälkeen paljastui kipsilevyseinissä vesi- ja homevahinkoja. Mistä YSE:n tarkoittamasta asiasta on kyse ja miten erimielisyys tulee ratkaista YSE:n mukaan? (5 p)