

Maa-20.2315 Kiinteistötekniikan yleiskurssi (5 op)

tentti 15.1.2015

1. Määrittele käsitteet:
 - a. maankäyttöpolitiikka
 - b. maapolitiikka
 - c. maapoliittinen ohjelma
 - d. maankäyttösopimus

2. Mitä eroa voi olla kaavan laatimisen ja sen oikeusvaikutusten osalta, jos kaavassa on sitova tai vaihtoehtoisesti ohjeellinen tonttijako?

3. Millä eri tavoilla Keravan kaupunki voi järjestää asemakaava-alueidensa kiinteistörekisterin ylläpidon?

4. Kerro miten Keravan kaupunki saa asemakaava-alueella sijaitsevat katualueet omistukseensa. Onko siellä eroa, jos kyseessä on 1. asemakaava tai asemakaavan muutos? Miten näistä alueista maksetaan korvauksia maanomistajille?