

**RYM-C1002 Yhdyskuntajärjestelmien ja –suunnittelun oikeudelliset perusteet  
Tentti 7.12.2015**

**Laajuus 5 op:**

Vastataan kaikkiin neljään kysymykseen kysymyksistä 1-4.

Vastaustila on yksi sivu/kysymys – ylimenevää vastauksen osaa ei arvostella (a-c = 1 kysymys).

Tentin maksimipistemäärä on 40p.

1.

a) Valitusoikeus kaava-asioissa? (3 p)

b) Ympäristövaikutusten arviointivelvollisuus YVA lain mukaan? (3 p)

c) Suunnittelutarvealue (määritelmä ja määrittäminen) (4 p)

2.

a) Rakennuspaikkaa koskevat vaatimukset maankäyttö- ja rakennuslain mukaan? (5 p)

b) Milloin tarvitaan maisematyöluupa? (5 p)

3. Kauppakirjan muotovaatimukset ja vähimmäisedellytykset kiinteistön kaupassa?  
(10 p)

4.

a) Ympäristöluvan myöntämisen edellytykset? (4 p)

b) Selitä ympäristönsuojelulain mukainen käsite ympäristön pilaantuminen? (3 p)

c) Ympäristönsuojelulain ehdottomat kiellot? (3 p)