

## 18.12.2018 Rakennetun ympäristön talous ja johtaminen

Kirjoita essee, jokaisesta kysymyksestä. Vastaa kaikkiin esitettyihin kysymyksiin kurssilla opitun perusteella, voit myös kirjoittaa omaa pohdintaa ja käyttää esimerkkejä.

1. Mistä vaiheista kiinteistön elinkaari koostuu? Minkä tyyppisiä toimijoita elinkaaren eri vaiheissa voi toimia ja miten ne ovat keskenään vuorovaikutuksessa? (10p)
2. Miten kiinteistöjen arvot määräytyvät? Vertaile kiinteistökehittäjän ja kiinteistösijoittajan rooleja, intressejä ja toimintalogikkaa rakennetun ympäristön toimijoina. (10p)
3. Miksi rakennettua ympäristöä pidetään tärkeänä kestävän kehityksen tekijänä? Miten kiinteistö- ja rakennusala on tarttunut kestävän kehityksen haasteisiin? (10p)

Kurssin läpäisyyn vaaditaan vähintään 15/30p.