

32A00130 Yritysjuridiikan perusteet (6 op)

Nimi _____

13.2.2018

Opintokirjan n:o _____

Tenttikysymykset muodostuvat **kahdesta sarjasta**.

- I** **10 vaihtoehtokysymystä.** Vastatkaa vaihtoehtokysymyksissä **ympyröimällä** oikeaksi katsomanne väite (vaihtoehto). Väitteistä vain yksi on oikea. Oikeasta vastauksesta annetaan +4 ja väärästä 0 pistettä, vastaamattomasta 0 pistettä.
- II** **Neljstä kysymyksestä,** joista kustakin voi saada enintään viisi pistettä. Kullekin kysymykselle on varattu tehtäväpaperissa kuusi riviä. Tämän yli menevä vastauksen osa jätetään lukematta.

Tentin arvosana määräytyy näiden kahden sarjan yhteenlaskettujen pisteiden perusteella.

SARJA I Vaihtoehtokysymykset

- 1) Oikeustoimet 3
- 1 Jos ehto sisältää poikkeuksen yleisesti voimassa olevasta säännöstä, ehtoa tulkitaan laajasti. s. 85 s. 68
 - 2 Kiinteistön kauppa voidaan tehdä suullisesti. s. 72 s. 59
 - 3 Oikeustoimi, joka on tehty pilan vuoksi, on pätemätön, jos se, johon oikeustoimi on kohdistunut, on ollut selvillä pilasta. s. 95 s. 76
 - 4 ”letter of intent” on oikeudellisesti rinnastettavissa lähinnä esisopimukseen. s. 71 s. 58
- 2) Omistusoikeus 4
- 1 Kiinteät esineet määritellään negatiivisesti siten, että esineet, jotka eivät ole irtaimia, ovat kiinteitä. s. 102 s. 79
 - 2 Villinä kasvavien sienien poimiminen toisen maalta on rangaistava teko. s. 103 s. 80
 - 3 Kiinteistön omistusoikeuden julkisuus toteutetaan esineen hallussapidon nojalla. s. 104 s. 81
 - 4 Jaoton yhteisomistussuhde vallitsee avoimessa yhtiössä. s. 105 s. 82
- 3) Valtuutus 3
- 1 Toimeksiantovaltuutus peruutetaan samoin kuin asemavaltuutus s. 209 s. 167
 - 2 Valtuutus on kaksipuolinen oikeustoimi. s. 202 s. 161
 - 3 Jos valtuuttaja kuolee, valtuutus pysyy pääsääntöisesti voimassa s. 209 s. 167
 - 4 Valtuutetulla on oikeus siirtää valtuutus toiselle. s. 207 s. 166

4) Velka- ja maksusuhteet 3

- 1 Jos saamisoikeus on lahjoitettu siirronsaajalle, luovuttaja vastaa saamisoikeuden pätevydestä. s. 221 s.178
- 2 Saantosuojalla tarkoitetaan luovutuksensaajan suojaa tiettyjä velallisen väitteitä vastaa. s. 234 ja 237 s.189
- 3 Saamisoikeuden luovuttaminen voi tapahtua velallista kuulematta. s. 220 s. 177
- 4 Yhteisvelalliset ovat pääsääntöisesti pääluvun mukaisessa vastuussa velasta. s. 222 s. 179

5) Saamisoikeuden lakkaaminen 3

- 1 Tavaravelassa tavaran toimittajalla on yleinen velvollisuus lähettää tavara sen saajalle. s. 319 s. 256
- 2 Velallisen tulee pääsääntöisesti suorittaa maksu henkilökohtaisesti. s. 322 s. 258
- 3 Novaatiolla tarkoitetaan uuden saamisoikeuden perustamista entisen tilalle. s. 324 s. 260
- 4 Yleisen vanhentumisajan nojalla velka vanhentuu kymmenen vuoden kuluttua veloitteen oikeusperusteen syntymisestä. s. 330-331 s. 266-267

6) Sijoitusneuvonnassa on 4 s. 428 s. 341

- 1 ilmoitettava asiakkaalle pankin tiedossa mahdollisesti olevat pörssiyhtiöitä koskevat sisäpiiritiedot
- 2 neuvottava asiakasta sijoittamaan mahdollisimman riskittömästi
- 3 kyse siitä, että pankki hoitaa valtakirjalla asiakkaan sijoituksia ja tekee sijoituspäätökset tämän puolesta
- 4 toimittava asiakkaan edun mukaisesti

7) Mikä seuraavista väitteistä pitää paikkansa? 4

- 1 Vain yhtiö tai muu yhteisö voidaan asettaa konkurssiin.
- 2 Konkurssimenettelyn päättymisen jälkeen velallinen ei enää vastaa konkurssia edeltävistä veloista.
- 3 Yrityksen saneerausohjelmassa ei voida pienentää yrityksen vastattavan velan pääomaa.
- 4 Konkurssipesä voi jatkaa konkurssivelallisen harjoittamaa liiketoimintaa.

8) Listaamattoman osakeyhtiön jakama osinko jaetaan osakkeenomistajan pääoma- ja ansiotuloksi ns. 8 %:n ja 150.000 €:n sääntöjen mukaan, jolloin pääomatulo-osingosta veronalaista tuloa on 3

- 1 100 %
- 2 75 %
- 3 25 %
- 4 0 %

9) Kartellin tunnusmerkistön täytyminen edellyttää 3 s. 444 s. 355

- 1 Kirjallista sopimusta
- 2 Yhdenmukaista menettelyä
- 3 Yhdenmukaistettua menettelyä
- 4 Siviilioikeudellisesti sitovaa sopimusta

10) Mikä seuraavista väitteistä pitää paikkansa? 2 s. 61 s. 50

- 1 Oikeushenkilö voi olla vajaavaltainen
- 2 Testamentti on yksipuolinen oikeustoimi
- 3 Irtsanomien on kaksipuolinen oikeustoimi
- 4 Dispositiivinen oikeus tarkoittaa pakottavaa oikeutta

SARJA II Lue alussa olevat ohjeet

1. Testamentin tulkintaperiaatteet s. 507 s. 411

Testamentin tulkinnassa noudatetaan subjektiivista tulkintaperiaatetta. Epäselvissä

tilanteissa on testamentille valittava se tulkinta, jonka voidaan otaksua vastaavan

testamentin tekijän tahtoa. Toisena tulkintaperiaatteena on leskelle suojelemaan tulkinnan

periaate. Tällä tarkoitetaan, että tulkintavaihtoehtoista tulee valita leskelle edullisin.

2. Kuluttajaoikeuden kohderyhmät sen suhteen, kuinka tiukasti lakia tulkitaan s. 463

s. 368

Asiantuntijat, jotka ovat alan harrastajat; lakia tulkitaan lievimmän

Suuri yleisö; lakia tulkitaan normaalin mittapuun mukaan

Riskikuluttajat eli heikot kuluttajaryhmät; lapset, nuoret ja vanhukset; Heidän kohdallaan

lakia tulkitaan tiukasti.

3. Käyttöleasing s. 197 s. 156

Tarkoittaa lähinnä tavanomaisia irtaimien esineiden vuokraa. Vuokrankausi ei käsitä vuok-

raobjektin koko taloudellista käyttöikä, vaan vuokrankausi on lyhyempi kuin rahoitus-

leasingissä. Joko vuokrankausi on alun perin sovittu lyhyeksi tai vuokralleottajalle on

annettu mahdollisuus irtisanoa vuokrasopimus päättyneen lyhyen vuokrankauden jälkeen.

Vuokranantajalla on yleensä velvollisuus huolehtia vuokraesineiden kunnossapidosta.

4. Luennoilla käytiin läpi sopimusprosessi. Mitkä ovat sopimusprosessiin liittyvät viisi eri vaihetta?
Liiketaloudellinen päätös

Verotus

Sopimuksen tekeminen

Sopimuksen toteuttaminen

Kirjaukset
