

MAA-20.3302 Kiinteistötaloustiede

Tentti 8.3.2007

1. Markkinamekanismi ja markkinatasapaino kiinteistömarkkinoilla?
2. Selitä seuraavat käsitteet
 - a) Markkina-arvo
 - b) Paras ja tuottavin käyttö (Highest and best use)
 - c) Kaupungin maapolitiikka
 - d) Keskuspaikkateoria
 - e) Täydellinen kilpailu
 - f) Kiinteistöliiketoiminta
 - g) Bilateraalin monopoli maamarkkinoilla
 - h) Coasen teoreema
 - i) Spatiaalinen kilpailustrategia
 - j) Odotusarvo
3. Yhteisten alueiden tragedia vs. elinvoimainen yhteisomistus? Käsittele erityisesti myös yhteisomistuksen onnistumisen edellytyksiä.
4. Yritysten sijoittuminen kaupunkialueella?