

Maa-20.335 Metsänarviointi (3 ov)

Tentti 12.5.2007

Vastaa kaikkiin kysymyksiin.

1. Pohjoinen havumetsä on tullut maahamme jääkauden jälkeen, noin 10 000 vuotta sitten. Metsän kehitystä on havainnollistettu puulajidynamiikalla. Miten se vaikuttaa käytännössä metsänhoitoon ja metsälain soveltamiseen?
2. Metsäkiinteistölle voidaan arvioida arvo metsänarvonlaskennan keinoin. Mitä tietoja tähän tarvitaan, millaisia sovelluksia on ja missä tilanteissa niitä on käytetty?
3. Kauppa-arvomenetelmä on kiinteistöarvioinnin tärkein menetelmä. Millaisia tietolähteitä on käytettävissäsi, kun aiot soveltaa sitä metsäomaisuuden arviointiin?
4. Metsiköstä voidaan mitata puuston keski- ja valtapituus. Mihin näitä mittaustuloksia tarvitaan ja miten niitä voi käyttää hyväksi metsäomaisuuden arvioinnissa?
5. Saat toimeksiannon arvioida metsäkiinteistön todennäköinen luovutushinta. Mitä tietoja liität arviolausuntoosi?