

TKK Maanmittausosasto

Kiinteistötalouden koulutusohjelma, kiinteistöjohtamisen suunta/kevät 2007  
Pekka Lahti, tekn.lis. arkkitehti.

## MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU JA YHDYSKUNTATALOUS (Maa-20.3312)

### Tenttikysymykset 12.5.2007

1. **Maan hinnalla, matkakustannuksilla ja pysäköintijärjestelyjen** kustannuksilla on yhdyskuntatalouden kannalta merkittävä rooli. a) Miksi? b) Kerro mitä roolit ovat ja mikä on niiden keskinäinen kytkentä. c) Miksi kaikkia kolmea on syytä käsitellä yhdessä – vai onko?
2. Tee Helsingin seutua koskeva **esimerkkilaskelma** a) kunnan talouden b) asukkaana talouden c) vähittäiskaupan talouden näkökulmasta. Vertailun kohteena on kaksi vaihtoehtoa: A. Sijoitetaan 15000 asukasta **Nurmijärvelle** väljään omakotiasutukseen ( $e_a = 0,1$ ) tai B. Sijoitetaan 15000 asukasta **Jätkäsaaren** uudelle kerrostaloalueelle ( $e_a = 1,0$ ). Arvioi molemmissa vaihtoehdoissa asukkaiden työpaikkojen keskimääräinen sijainti (etäisyys) ja uusien vähittäiskaupan yksiköiden rakentamistarve ja sijainti (ja molemmista johtuvat matkakustannukset). Suuruusluokkatieto (euroa/asukas), olennaiset erot (suunta ja suuruus) ja tärkeimmät johtopäätökset riittävät.
3. Kerro vähintään 10 eri syytä miksi Suomen **yhdyskuntarakenne hajaantuu**, mitkä syistä ovat suomalaiselle kulttuurille tyypillisiä (ja miksi) ja mitkä ovat luonteeltaan kansainvälisiä (ja miksi).
4. Käsittele kysymystä **yhdyskuntatalouden käsitesisällöstä** esimerkkien avulla: onko tilanteita, jolloin kustannukset, asuinympäristön laatu ja ekologia ovat keskenään ristiriidassa? Jos on, millaisia ao. tilanteet ovat ja miten ristiriidat tulisi ratkaista?

Vastaa **kaikkiin neljään** kysymykseen. Vastaa selkeästi, tiiviisti, mahdollisimman täsmällisillä käsitteillä ja hyvällä kieliasulla. Vastauksen **enimmäispituus** noin 250 sanaa/kysymys. Arvosteluasteikko on 0-10 pistettä/vastaus. Luento-osallistumisesta hyvitetään max 5 p.

20 – 22 p = arvosana 1  
23 – 25 p. = arvosana 2  
26 – 28 p. = arvosana 3  
29 – 31 p. = arvosana 4  
32 – 40 p. = arvosana 5

Arvostelutulokset ilmoitetaan viimeistään  
8.6.2007 ilmoitustaululla.