

Maa-20.335 Metsänarviointi

Tentti 24.11.2007

Vastaa kaikkiin kysymyksiin.

1. Metsämaan viljavuus eli boniteetti on arvioitavissa kahdella tavalla. Missä tilanteissa voit käyttää hyväksesi vain yhtä menetelmää ja missä näitä molempia?
2. Metsäkiinteistön arvo on laskettavissa metsänarvonlaskennan kaavoilla. Mitä tietoja tähän tarvitaan ja millaisia oletuksia laskentaan sisältyy?
3. Kiinteistöjen kauppahintarekisteriin kerätään tietoja myös metsätilojen kaupoista. Mitä tietoja on saatavissa Maanmittauslaitoksen julkaisuista ja Metsätutkimuslaitoksen Metinfo-tietopalvelusta ja miten näitä voidaan käyttää hyväksi metsätilan kauppaa-arvoa arvioitaessa.
4. Millä menetelmillä maamme metsävaratiedot kerätään ja kuinka luotettavia tuloksia niillä saadaan?
5. Määrittele seuraavat käsitteet:
 - a) Apteeraus
 - b) Deflaatio
 - c) Diskonttaus
 - d) Harsintahakkuu
 - c) Pystymittaus

Handwritten notes or scribbles in the bottom right corner of the page.