

KYSYMYSPAPERI PALAUTETAAN! Returnera pappret!

Nimi/Namn	Opintokirjan numero	Koulutusohjelma
Luennot/Föreläsningar syksyllä höst / keväällä våren 200_		Aikaisempia yrityskertoja _____ kpl

TENTTI/EXAMEN 26.4.2007 Kiinteistöoikeuden perusteet/Fastighetsrättens grunder Maa-29.1311 2 op/2sp

Vastaa neljään kysymykseen. Vastaustilaa yksi sivu/vastaus.
Svar på fyra frågor. Max en sida per fråga.

1. Maakaari (540/1995) (5 p) ja mitä muita säädöksiä sen lisäksi voidaan eri tilanteissa soveltaa (5 p)? Jordabalken (540/1995) (5 p) och vilka andra stadganden kan det tillämpas med den i olika förhållanden (5 p)?
2. Vertaile kiinteistön kauppaa tavallisessa (vapaaehtoisessa) myyntitilanteessa (7 p) ja ulosottolain myynnissä (3 p)? Jämföra fastighetsköp i den (frivilliga) vanliga försäljningssituationen (7 p) och i försäljningen som baserar sig på utsökningslagen (3 p)?
3. Määrittele lyhyesti/Förklara i korthet (å 2 p)
 - a) hypoteekkikanne/ett hypotekariskt klagomål
 - b) ulosottoviranomaiset/utsökningsmyndigheterna
 - c) pirstomiskielto/splittringsförbud
 - d) kirjaamisviranomaisen maakaaren mukaan/inskrivningsmyndighet enligt jordabalken
 - e) rasiustodistus/ gravationsbevis
4. Lainhuudon määritelmä (2 p), tyypit (3 p) ja menettely (5 p)? Definition av lagfart (2 p), olika typer (3 p) och förfarandet (5 p)?
5. Erityiset oikeudet maakaaren mukaan? Särskilda rättigheter enligt jordabalken? (10 p)