

## KYSYMYPAPERI PALAUTETAAN!

Nimi	Opintokirjan numero	Koulutusohjelma
Luennot seurattu syksyllä/keväällä 200_	Mahd. harjoitukset tehty 200_	Aikaisempia yrityskertoja kpl
<b>Laajuus:</b> 1 2 3 4 5 (rasti ao. ruutuun)	6 7	8 <b>op/ov</b>
Osasuoritus / ov: sta		

### Maa-29.1311 Kiinteistöoikeuden perusteet Tentti 1.3.2008

#### Laajuus 3 op:

Vastaa neljään kysymykseen. Vastaustila on max 1 sivu/kysymys.

(- jos teit esityksen luennoille, vastaa kolmeen. Vastaustila max 1 sivu/kysymys.)

1. Selosta seuraavat asiat:

- lainhuudatusvelvollisuus 2 p
- tyyppipakkoperiaate eli numerus clausus 2 p
- nautintasuoja 2 p
- hallinnanjakosopimus 2 p
- saanto 2 p

2. Erityisen oikeuden kirjaaminen maakaaren mukaan? (10 p).

3. Vertaile kiinnitystä ja panttausta? (10 p)

4. Kiinteistön kaupan tärkeät asiakirjat:

- nimeä kolme (3) keskeistä otetta, joita tarvitset kiinteistön kaupanteossa (3 p)
- mistä rekisteristä/rekistereistä ne ovat? (1,5 p)
- otteiden keskeinen sisältö? (5,5 p)

5. Varainsiirtovero kiinteistön kaupassa (5 p) ja selosta, milloin sitä ei tarvitse maksaa 5 p?  
(10 p)