

Maa-20.340 Kiinteistömarkkina-analyysi

Tentti 17.12.2005

1. Tuottavuusanalyysi (productivity analysis) kiinteistömarkkina-analyysissä?
2. Kiinteistömarkkina-analyysin prosessi? Käsittele myös eroja eri esitysten välillä.
3. Kaupallisen palveluverkon suunnittelu yleis- ja asemakaavatasolla?
4. Highest and Best Use on yleisesti käytetty käsite kiinteistömarkkinoilla. Olet arvioimassa kohdetta, joka saattaisi soveltua rakentamiseen. Arvioinnin markkina-analyysia varten tarvitset tietoa rakentamisen mahdollisuuksista. Kerro, mitkä ovat rakentamisen yleiset edellytykset maassamme, ja selitä, miten ne liittyvät analyysiisi?