

Maa-29.321 Kaavoitus- ja rakentamisoikeus

1. Onko väite oikein vai väärin? (10/03)

• Yleistä tietä ei saa suunnitella tai rakentaa asemakaavan vastaisesti
• Alueellinen ympäristökeskus vastaa maakuntakaavoituksesta
• Maakuntakaava on jätettävä vahvistamatta, jos se on sisältövaatimusten vastainen
• Maakunta voi sisältää suojelumääräyksiä
• Yleiskaavan laatimisajaksi ei ole mahdollista saattaa voimaan rakennuskieltoa
• Saunan rakentaminen on mahdollista rantavyöhykkeellä ilman asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa
• Asemakaavan voi hyväksyä vain kunnanvaltuusto
• Erillisen tonttijaon laatiminen kuuluu maanomistajalle
• Asemakaava-alueella rakennuspaikan tulee olla vähintään 2000 neliömetrin suuruinen
• Rakennuslupa-asiassa valitusoikeus on myös kunnan jäsenellä
• Kunta voi vapauttaa jotkin toimenpiteet luvanhakovelvollisuudesta rakennusjärjestyksellä
• Puiden kaataminen vaatii aina maisematyöluvan
• Alueellisella ympäristökeskuksella on aina valitusoikeus kaava-asioissa
• Asemakaavaehdotuksesta on aina kuultava myös naapurikuntia
• Suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan myös suuren teollisuuslaitoksen rakentamiseen asemakaava-alueen ulkopuolelle
• Kunta ei voi olla muuttamatta kaavapäätöstään oikaisukehotuksen jälkeen
• Laiturin rakentaminen vaatii aina toimenpideluvan
• Poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle
• Rakennuslupaa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamis päätöksen lainvoimaisuudesta
• Tienrakentamiseen liittyvät korvausasiat ratkaistaan hallinto-oikeudessa
• Maa-aineslakia ei sovelleta turpeen ottamiseen
• Suomessa maisemasuojelu perustuu valtakunnallisiin, laissa säädettyihin maisema-alueuetteluihin
• Rakennussuojelupäätöksen rakennussuojelulain nojalla tekee alueellinen ympäristökeskus
• Kansalliseen kaupunkipuistoon on mahdollista sisällyttää yksityisen omistamia alueita tämän suostumuksesta
• Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden valmistelu kuuluu valtioneuvostolle
• Rakentamaton alue on mahdollista määrätä kehittämisalueeksi
• Rakentamismääräyskokoelman ohjeet eivät ole velvoittavia normeja
• Rakennuslupa raukeaa, jollei hanketta ole saatettu loppuun määräajassa
• Maankäyttösopimukset tulee aina tehdä kiinteistökaupan muotomääräyksiä noudattaen

- Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla kunnan eri alueilla erilaisia.

*=kuinka monta kertaa kyseinen kysymys on ollut tentissä

2. (**)

- a) Rakennustyön suoritusta koskeva viranomaisvalvonta?
- b) Maisematyöluvan tarve ja myöntämisedellytykset?

3. (**)

- a) Poikkeamisvalta (millä viranomaisilla ja missä asioissa)?
- b) Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen ennakoivalvonnan suhde ympäristöluvaan

4. Poikkeamisvalta ja poikkeamisen edellytykset rantarakentamista koskevissa asioissa kaavoitetuilla ja kaavoittamattomilla alueilla? (*)

5. (*)

- a) Kenellä on valitusoikeus poikkeamista koskevasta päätöksestä ("poikkeuslupapäätökset")
- b) Rakennusluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella?

6. Alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet ja kaavojen sisältövaatimukset? (*)

7. (*)

- a) Yleiskaavan oikeusvaikutukset?
- b) Rakennusluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella?

8. Valitusoikeus maankäyttö- ja rakennuslain mukaisissa lupa-asioissa? (*)

9. Valitusoikeus kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä ja valitusoikeuden oikeudellinen perusta (*)

10. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (sisältö, merkitys, oikeudelliset kysymykset) (*)

11. Onko väite oikein vai väärin?. (01/04)

a)

1. Vesijohdon rakentamistarve saattaa johtaa alueen määrittelymisen suunnittelutarvealueeksi
2. Maankäyttösopimukset tulee tehdä aina kiinteistönkaupan muotomääräyksiä noudattaen 3. Vuonna 2000 hyväksytyt valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on osoitettu kartalla 4. Maakuntakaava on jätettävä vahvistamatta, jos se on sisältövaatimussäännösten vastainen
5. Maakuntakaavallinen rakentamisrajoitus koskee aina kaikkia maakuntakaavassa osoitettuja alueita
6. Yleiskaava on mahdollista hyväksyä oikeusvaikutuksettomana
7. Asemakaavan voi hyväksyä vain kunnanvaltuusto

8. Asemakaavalliset rakennussuojelua koskevat asemakaavamääräykset voivat olla kohtuuttomia maanomistajille
9. Erillisen tonttijaon laatiminen kuuluu maanomistajalle
10. Rantavyöhykkeelle ei voi rakentaa poikkeusluvalla
11. Kaavan laatimisen vireilletulosta ilmoittaminen voidaan tehdä kaavoituskatsauksessa
12. Rakentamaton alue mahdollista määrätä kehittämisalueeksi
13. Maakunnanliiton päätöksestä, joka koskee maakuntakaavan hyväksymistä valitetaan hallinto-oikeuteen
14. Kun hallinto-oikeus on kumonnut kunnan kaava-asiaa koskevan päätöksen, valitusoikeus on pääsääntöisesti vain kunnalla
15. Laiturin rakentaminen vaatii aina toimenpideluvan
16. Puiden kaataminen vaatii aina maisematyöluvan
17. Rakennus voidaan hyväksyä käyttöön otettavaksi ennen kuin ympäristölupa on saanut lainvoiman
18. Rakennusoikeudesta ei voi myöntää poikkeuslupaa
19. Kuntaa kohtaan ei ole mahdollista käyttää uhkasakkoa
20. Rakennuslupa-asiassa valitusoikeus on myös kunnan jäsenellä
21. Rauhoitetun lajin esiintyminen estää rakentamisen sen esiintymispaikalle
22. Natura 2000-verkoston alueelle rakentamiseen ei voi millään edellytyksillä saada lupaa rakentaa
23. Suomessa maisemansuojelu perustuu valtakunnallisiin, laissa säädettyihin maisema-alueuetteluihin
24. Muinaisjäännökseen kajoamiseen ei voi saada lupaa
25. Tierakentamiseen liittyvät korvausasiat ratkaistaan hallinto-oikeudessa
26. Maa-aineslakia ei sovelleta turpeen ottamiseen
27. Silta vaatii aina ympäristölupaviraston luvan
28. Rakennussuojelupäätöksen rakennussuojelulain nojalla tekee alueellinen ympäristökeskus
29. Asemakaava-alueella rakennuspaikan tulee olla vähintään 2000 m ² :n suuruinen
30. Vastaavaa työnjohtaja ei tarvita vähäisen rakennuksen rakentamista koskevassa hankkeessa

12. Onko väite oikein vai väärin? (01/03)

1. Rauhoitetun lajin esiintyminen estää rakentamisen sen esiintymispaikalle		
2. Kuntaa kohtaan ei ole mahdollista käyttää uhkasakkoa		
3. Rakennus voidaan määrätä purettavaksi		
4. Rakennusoikeudesta ei voi myöntää poikkeuslupaa		
5. Kunta voi myöntää poikkeuksen maakuntakaavasta		
6. Laiturin rakentaminen vaatii aina toimenpideluvan		

7. Kunta voi vapauttaa jotkin toimenpiteet luvanhakovelvollisuudesta rakennusjärjestyksellä		
8. Kiinteään muinaisjäänökseen kajoamiseen ei VOI saada lupaa		
9. Rakennusvalvontaviranomaisen toimivaltaa on mahdollista siirtää viranhaltijalle siten, että kaikki rakennusluvut ratkaisee rakennustarkastaja		
10. Alueellisella ympäristökeskuksella on oma valitusoikeus kaava-asioissa		
11. Yleiskaava ei ole asemakaava-alueella voimassa		
12. Suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan myös suuren teollisuuslaitoksen rakentamiseen asemakaava-alueen ulkopuolelle		
13. Asemakaavan sisältövaatimussäännöksiin sisältyy elinympäristön heikentämiskielto		
14. Poikkeuslupa voidaan hylätä tarkoituksenmukaisuusperusteella		
15. Rakentamismääräyskokoelman ohjeet eivät ole velvoittavia normeja		

b) Luonnon- ja ympäristönsuojeluyhdistyksen valitusoikeus maan käyttö- ja rakennuslain mukaisissa asioissa? (01/03)

13. Onko väite oikein vai väärin? (03/03)

	oikein	väärin
1. Kunta voi vapauttill jotkin toimenpiteet luvanhakovelvollisuudesta rakennusjärjestyksellä		
2. Vastaavaa työnjohtajaa ei tarvita vähäisen rakennuksen rakentamista koskevassa hankkeessa.		
3. Rakennusvalvontaviranomainen on toimivaltainen myöntämään vähäisiä poikkeuksia		
4. Kehittämisaluetta koskevaa päätöstä ei voida tehdä asemakaavassa		
5. Jokaiselle tontille ei tarvitse järjestää liittymää tai pääsytieta		
6. Yleiskaavalla on mahdollista saattaa voimaan toimenpiderajoitus		
7. Kunta voi myöntää poikkeuksen maakuntakaavasta		
8. Laiturin rakentaminen vaatii aina toimenpideluvan		
9. Kunta voi vapauttaa jotkin toimenpiteet luvanhakovelvollisuudesta rakennusjärjestyksellä		
10. Rakennuslupa-asioissa ei voida valittaa hallinto-oikeuden ratkaisusta, jolla		

11.rakennusvalvontaviranomaisen päätös on kumottu		
II.Puiden kaataminen vaatii aina maisematyöluvan		
12. Kiinteään muinaisjäännökseen kajoamiseen ei VOI saada lupaa		
13. Rakennusvalvontaviranomaisen toimivaltaa on mahdollista siirtää viranhaltijalle siten, että kaikki rakennusluvut ratkaisee rakennustarkastaja.		
14. Alueellisella ympäristökeskuksella on aina valitusoikeus kaava-asioissa		
15. Kun hallinto-oikeus on kumonnut kunnan kaava-asiaa koskevan päätöksen, valitusoikeus on pääsääntöisesti vain kunnalla.		

b) Milloin julkisyhteisöllä on korvausvelvollisuus rakennuksen suojeluun liittyen (03/03)