

Maa-20.3302 Kiinteistötaloustiede

Tentti 8.5.2008

Vastaa kaikkiin kysymyksiin!

- 1) Käsittele Coasen teoreeman pohjalta kiinteistötaloustieteellisesti tilannetta, jossa naapuri rakennushankkeellaan estää auringonvalon pääsyä naapurikiinteistölle aiheuttaen täten tälle taloudellista haittaa

- 2) Epäsuora kiinteistönomistus Suomessa - ominaisuudet ja toimintaperiaatteet

- 3) Etuosto-oikeus kunnan maapoliittisena keinona.

- 4) Hedonisten hintojen teoria. Mikä on teorian perusajatus ja millainen on hyvä hedoninen malli?