

Maa-29.1321 Kaavoitus- ja rakentamisoikeus
tentti 14.1.2008

3 op: Vastaa tehtäviin 1-3.

1. Suunnittelutarvealueet (määrittelemisen ja oikeudellinen merkitys)? (10 p)

b) Kaavoitusmenettelyn oikeudelliselta kannalta tärkeimmät vaiheet? (5 p)

2. a) Rakentaminen: Viranomaisvalvonnan vaiheet? (5 p)

3. Rasti oikea vaihtoehto. (oikea vastaus 1/3 p. väärä vastaus -1/6 p. ei rastia 0 p. yhteensä 10 p)

	oikein	väärin				
1. Yleistä tietä ei saa suunnitella tai rakentaa asemakaavan vastaisesti						
2. Maakuntakaava on mahdollista laatia vaiheittain						
3. Maakuntakaava on jätettävä vahvistamatta, jos se on sisältövaatimussäännösten vastainen						
4. Maakuntakaava voi sisältää suojelumääräyksiä						
5. Yleiskaava on mahdollista hyväksyä oikeusvaikutuksettomana						
6. Rakentaminen on Suomessa aina kiellettyä 100 metrin etäisyydellä rantaviivasta						
7. Rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa						
8. Erillisen tonttijaon laatiminen kuuluu maanomistajalle						
9. Asemakaava-alueella rakennuspaikan tulee olla vähintään 2000 m ² :n suuruinen						
10. Asemakaavaehdotuksesta on aina kuultava myös naapurikuntia						
11. Kunta voi vapauttaa jotkin toimenpiteet luvanhakovelvollisuudesta rakennusjärjestyksellä						
12. Suojellun luontotyypin alueelle ei voida yleensä rakentaa ilman alueellisen ympäristökeskuksen myöntämää poikkeusta						
13. Paikallisella luonnonsuojeluyhdistyksellä on valitusoikeus toimialueellaan tehdystä poikkeamispäätöksestä						
14. Asemakaava voidaan laatia maanalaisia alueita varten						
15. Suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan myös suuren teollisuuslaitoksen rakentamiseen asemakaava-alueen ulkopuolelle						
16. Kunta ei voi olla muuttamatta kaavapäätöstään oikaisukehotuksen jälkeen						
17. Rakentamaton alue mahdollista määrätä kehittämisalueeksi						
18. Poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle						
19. Rakennuslupaa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta						
20. Tierakentamiseen liittyvät korvausasiat ratkaistaan hallinto-oikeudessa						
			A	B	C	D
21. Milloin luonnonpuiston perustamisesta ja tarkoituksesta säädetään lailla asetuksen sijaan? A) jos alue on erityisen merkittävä luonnonoloiltaan B) jos alue on vähintään 1000 ha suuruinen C) jos alueen on vähintään 5000 ha suuruinen D) jos alueesta niin säädetään						
22. Mikä kuuluu MRL:n yleisiin tavoitteisiin? A) Edistää kestävästä kehitystä B) Järjestää jätehuolto niin, ettei sen järjestäminen aiheuta haittaa ympäristölle C) Kuntien yhteinen yleiskaava D) Laatia rakennusjärjestys						
23. Mikä virasto on osa valtion ympäristöhallintoa, ja toimii tutkimus- ja kehittämiskeskuksena? A) Alueellinen ympäristökeskus B) Maanmittauslaitos C) Suomen ympäristökeskus D) Ympäristöministeriö						
24. Kuka hyväksyy rakennusjärjestyksen? A) Alueellinen ympäristökeskus B) Kunnanhallitus C) Kunnanvaltuusto D) Ympäristöministeriö						

25. Rakentamismääräyskokoelman määräykset ovat velvoittavia ja ne koskevat pääsääntöisesti

- A) Uuden rakennuksen rakentamista
- B) Vain jo olemassa olevien rakennusten korjaustöitä
- C) Vain jo olemassa olevien rakennusten käyttötarkoituksen muuttamista
- D) Vain jo olemassa olevien rakennusten muutostöitä

26. Mikä taho laatii maakuntakaavan?

- A) Kunta
- B) Maakunnan liitto
- C) Suomen ympäristökeskus
- D) Ympäristöministeriö

27. Millä nimellä kutsutaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin?

- A) Kansallispuisto
- B) Luonnonsuojelualue
- C) Ranta-asemakaava-alue
- D) Suunnittelutarvealue

28. Mikä taho ratkaisee pääsääntöisesti rakennusluvan, toimenpideluvan, purkamisluvan ja maisematyöluvan?

- A) Kunnan rakennuslupaviranomainen
- B) Kunnan rakennusvalvontaviranomainen
- C) Kunnan valtuusto
- D) Rakennusvirasto

29. Mikä on kaavoituksen ensimmäinen vaihe?

- A) Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- B) Rakennuskielto
- C) Toimenpidekielto
- D) Vireilletulo

30. Kunta voi laatia rakennusjärjestyksen ja asemakaavan lisäksi myös

- A) Maakuntakaavan
- B) Rakennusmääräyskokoelman
- C) Yleiskaavan
- D) Seutukaavan