

Maa-29.1321 Kaavoitus- ja rakentamisoikeus 3-6 op
tentti 29.10.2007

3 op: Vastaa tehtäviin 1-3.

1. Suunnittelutarvealueet (määritteinen ja oikeudellinen merkitys)? -
Områden i behov av planering (definition och rättslig betydelse)? (10 p)

75

2. b) Asemakaavan laatimisaikaiset kielot (merkitys ja kestoaika)?
Förbud när detaljplanen utarbetas (rättslig betydelse och gällningstid)? (5 p)

?

2. a) Rakennuslupamenettely? *Förfarandet för byggnadslov?* (5 p)

3. Rasti oikea vaihtoehto. (oikea vastaus 1/3 p, väärä vastaus -1/6 p, ei rastia 0 p, yhteensä 10 p)

oikein väärin

1. Yleistä tietä ei saa suunnitella tai rakentaa asemakaavan vastaisesti
En allmän väg får ej planeras eller byggas mot detaljplanen

2. Maakuntakaavan hyväksyy ympäristöministeriö
Landskapsplanen godkänns av miljöministeriet

3. Saunan rakentaminen on mahdollista rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavalla
Man kan bygga en bastu på strandzon utan detaljplan eller generalplan med rättsverkningar

4. Asemakaavan voi hyväksyä vain kunnanvaltuusto
Detaljplanen kan godkänns bara av kommunalfullmäktige

5. Rakennuslupa-asiassa valitusoikeus on myös kunnan jäsenellä
I bygglovsärenden har också kommunmedlemmen besvärsrätt

6. Kunta voi vapauttaa jotkin toimenpiteet luvanhakuvelvollisuudesta rakennusjärjestysellä
Kommunen kan i byggnadsordningen frige några åtgärder av plikten att söka tillstånd

7. Asemakaava voidaan laatia maanalaisia alueita varten
Detaljplan kan läggas ut för underjordiska områden

8. Kunta ei voi olla muuttamatta kaavapäätöstään oikaisukehotuksen jälkeen
Kommunen måste ändra sitt planbeslut efter en rättelseuppmaning

9. Maakuntakaava voi sisältää suojelemääryksiä
En landskapsplan kan innehålla skyddsbestämmelser

10. Erillisen tonttijaon laatiminen kuuluu maanomistajalle
Det är markägarens uppgift att utarbeta en separat tomtindelning

11. Asemakaavaehdotuksesta on aina kuultava myös naapurikuntia
Också grannkommuner skall alltid höras om ett detaljplansförslag

12. Suunnittelutarvealueutta koskevia säännöksiä sovelletaan myös suuren teollisuuslaitoksen rakentamiseen asemakaava-alueen ulkopuolelle
Stadgandena om ett område i behov av planering tillämpas också till hyggande av en stor industrianställning utanför detaljplanområdet

13. Laiturin rakentaminen vaatii aina toimenpideluvan
För att bygga en brygga behövs det alltid en åtgärdssillstånd

14. Rakennuslupaa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta
Bygglov måste sökas inom två år efter undantagsbeslutet har vunnit laga kraft

15. Suomessa maisemansuojuelu perustuu valtakunnallisiin, laissa säädetyihin maisema-alueluetteloihin
I Finland landskapsskydd grundar sig på riksomfattande lagstadgade landskapsområdeförteckningar

16. Rakennusluopäätöksen rakennussuojelulain nojalla tekee alueellinen ympäristökeskus
Regionala miljöcentralen fattar beslut om byggnadsskydd enligt byggnadsskyddslagen

17. Rakentamismäärys kokoelman ohjeet eivät ole velvoittavia normeja
Anvisningarna i Finlands byggbestämmelsesamling är inte förpliktande normer

18. Maankäytösopimukset tulee tehdä aina kiinteistönkaupan muotomääryksiä noudattaen
Markanvändningsavtal måste alltid göras enligt formföreskrifterna av fastighetsköp

19. Rakennuslupa raukeaa, jollei hanketta ole saatettu loppuun määräjässä
Bygglovet förfaller, om arbetet inte har slutförts på bestämd tid

20. Kansalliseen kaupunkipiistoon on mahdollista sisällyttää yksityisen omistamia alueita tämän suostumuksetta
För en nationalstadspark kan avsättas privatägda områden utan ägarens samtycke

21. Maakuntakaava on jätettävä vahvistamatta, jos se on sisältövaatimussäännösten vastainen
Landskapsplanen kan inte fastställas, om den strider mot stadgandena om krav på landskapsplanens innehåll

22. Natura 2000-verkoston alueelle rakentamiseen ei voi millään edellytyksillä saada lupaa rakentaa
I områden inom Natura 2000-nätverket kan man inte få lov att bygga

23. Tierakentamiseen liittyvät korvausasiat ratkaistaan hallinto-oikeudessa
Ersättningsärenden förknippade med vägbyggnad avgörs i förvaltningsdomstolen

24. Maa-aineslakia ei sovelleta turpeen ottamiseen
Marktäktslagen tillämpas inte till toryutvinning

25. Asemakaava-alueella rakennuspaikan tulee olla vähintään 2000 m²:n suuruinen
På detaljplanområde en byggnadsplats måste ha minst 2000 m² areal

26. Rakentamaton alue on mahdollista määritä kehittämalueeksi
Ett obebyggt område kan utses till utvecklingsområde

27. Valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden valmistelu kuuluu valtioneuvostolle
Beredningen av de riksomfattande målen för områdesanvändningen sköts av statsrådet

28. Rakennusjärjestykset määrykset voivat olla kunnan eri alueilla erilaisia
Föreskrifterna i byggnadsordningen kan variera för olika områden i kommunen.

29. Yleiskaava on mahdollista hyväksyä oikeusvaikutuksettomana
Det är möjligt att godkänna en generalplan utan rättsverkningar

30. Kaavan laatimisen yhteydessä on aina selvitetävä kaavan vaikutukset
I samband med utarbetande av en plan måste planens verkningar alltid utredas