

Tentti 25.10.2008

1. Millaisia parametrien suhteen lineaarisia regressiomalleja on olemassa ja mihin niitä voidaan käyttää. (Functional forms of regression models linear in the parameters and the circumstances in which they might be appropriate)
2. Määrittele seuraavat
  - a. Heteroskedastisuus
  - b. Autokorrelaatio
  - c. Gauss-Markov teoreema
  - d. Multikollinearisuus
  - e. Kovarianssi
3. Tiedon tiivistämiseen liittyvät ongelmat ekonometrisessä tutkimuksessa.
4. Tee kassavirtalaskelma seuraavien lähtötietojen perusteella:
  - vuokrattava pinta-ala =  $2000 \text{ m}^2$
  - vuokra =  $25 \text{ €/m}^2/\text{kk}$
  - käyttö & ylläpito =  $6 \text{ €/m}^2/\text{kk}$
  - ajanmukaistaminen =  $4 \text{ €/m}^2/\text{kk}$
  - käyttöaste = 85 %
  - inflaatio = 3 %
  - kokonaistuottovaatimus = 8 %.Esitä vastauksessa vuotuiset nettokassavirrat, kassavirtojen nykyarvo ja kohteen nykyarvo. Tarkasteluaanjakso on 5 vuotta. Vuotuiset korotukset seuraavat inflaation muutoksia.