

Rak.63.3217 Rakennuttaminen ja sopimustekniikka

Tentti 18.12.2008

1) Mistä rakennushankkeen eri osapuolten välisestä asiasta on kyse ja mitä seurauksia voi olla, kun tavanomaisessa jaetussa urakassa:

- a) Liian pieniksi mitoitettujen sadevesiviemärien takia paperivaraston lattialle tulvi myöhemmin käytön aikana vettä, joka kasteli säilytettävän kartongin.
- b) Terästöiden työselityksessä määrättiin kaikki teräkset palosuojattavaksi eikä tarjouspyynnössä ollut täydellisiä teräspiirustuksia. Urakoitsijan tarjouslaskelmassaan arvioima määrä ylittyi kaksinkertaisesti.
- c) Teräsrunkoisten lasiväliseinien suunnitelmien mukaiset profiilit taipuivat ja rikkoivat painavia ja kalliita turvalaseja.
- d) Rakennusurakoitsija teki puulattiaan vain sähkötöiden piirustuksissa esitetyt puurakenteiset sähkökotelot, mutta vaati niistä muutostyökorvausta. Sähköpiirustukset sisältyivät rakennusurakan sopimusasiakirjoihin.
- e) Ulkorappaukselle oli sopimusasiakirjoissa määrätty maalaus, jonka urakoitsija katsoi turmelevan rappauksen ja ehdotti sijalle kalliimpaa hengittävää värillistä ohutrappausta.

2) Olet päättänyt käyttää Talo-80 talonrakennuksen yksikköhintaurakkaa vaativia maarakennus-, betoni- ja terästöitä sisältävässä erikoiskohteessa, koska suunnitelmien määrät voivat oleellisesti muuttua. Millaiset ehdot yksikköhintaurakasta aiheutuu urakkaohjelmaan?

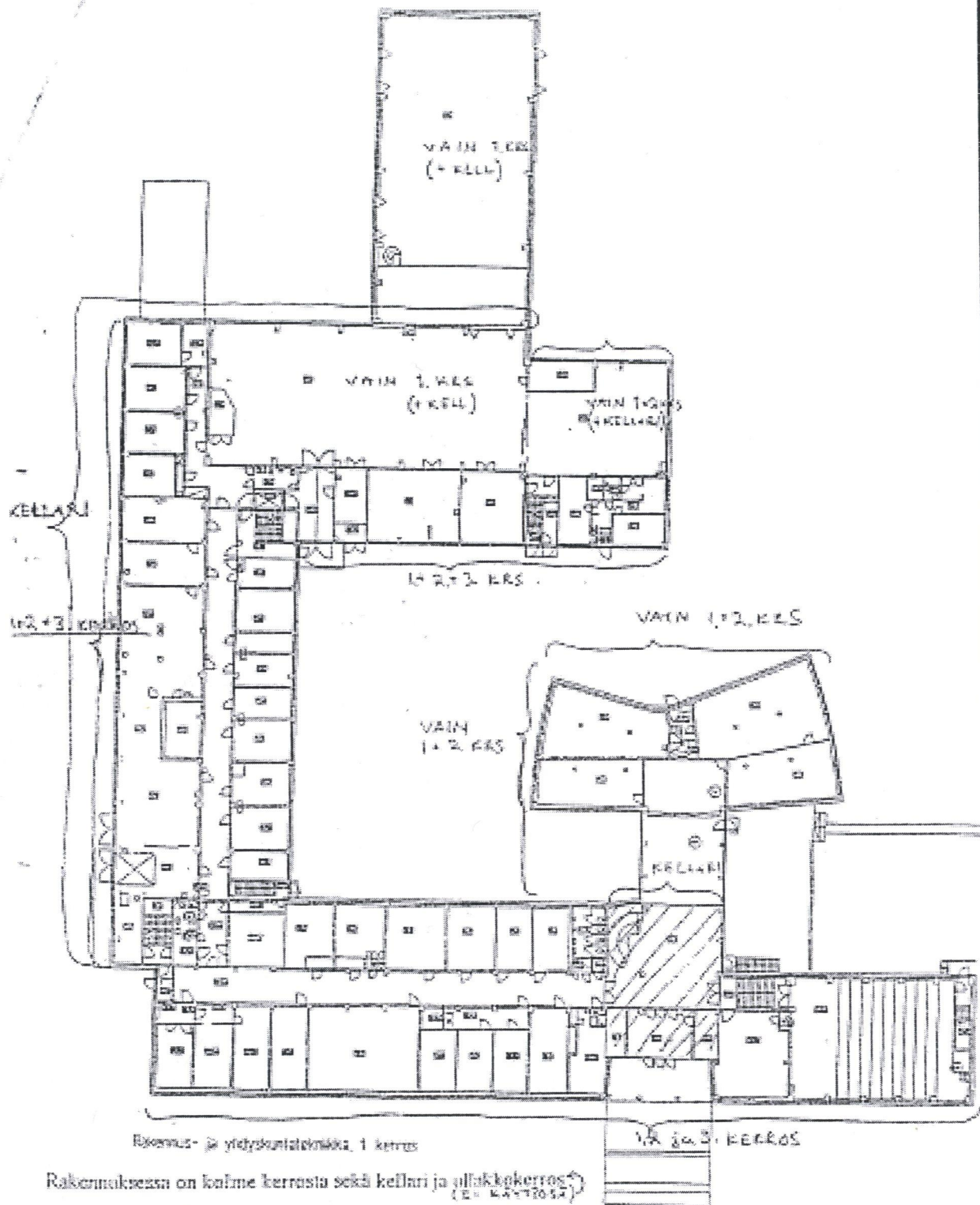
3) TKK:n rakennus- ja ympäristötekniikan osastolla suoritetaan täydellinen peruskorjaus. Tutki paikka-aikakaaviolla miten ajallisesti eroavat korjauksen toteutuksessa mallit:

- a) tyhjennetään koko osasto vuokratiloihin muualle
- b) lohkotetaan osasto ja vain yksi lohko kerrallaan on työn alla ja käyttäjät muuttavat samaan vuokratilaan. Hankkeesta on hyväksytty hankeohjelma ja luonnosten laadinta on käynnissä. Mikä olisi sopiva urakkamuoto?

4) Edessä on jyrkkä asuntojen kysynnän lasku. Haluat asuntorakennuttajana sekä sopeutua tilanteeseen lisäämällä ostajien asuntonsa suunnittelumahdollisuuksia että hyötyä hintojen laskusta projektinjohtopalvelua käyttäen. Suunnittele hankintajako jolla näitä tavoitteita voisi toteuttaa.

Vastaa tehtävään 5 käyttäen lähdekirjan (Dorsey) englanninkielisiä käsitteitä. Tehtävästä tulee saada vähintään 50 % tehtävän maksimipisteistä eli 3 pistettä.

5. Translate Finnish "kokonais-" and "jaettu-urakka" and compare them to US contract forms. Draw organization charts.



Rakennus- ja yhteiskuntatieteiden 1 kerrus

Rakennuksessa on kolme kerrasta sekä kellari ja ullakkokerros (E- ja K-tilat)

Rakennuksen kokonaiskerrosala on 10 800 m²