

Rak.63.3217 Rakennuttaminen ja sopimustekniikka

Tentti 8.6.2009

1) Mistä rakennushankkeen eri osapuolten välisestä asiasta on kyse ja mitä seurauksia voi olla, kun tavanomaisessa jaetussa urakassa:

- a) Liian pieniksi mitoitettujen sadevesiviemärien takia paperivaraston lattialle tulvi käytön aikana vettä, joka kasteli säilytettävän kartongin.
- b) Terästöiden työselityksessä määrättiin kaikki teräkset palosuojattavaksi eikä tarjouspyynnössä ollut täydellisiä teräspiirustuksia. Urakoitsijan tarjouslaskelmassaan arvioima määrä 200 m² ylittyi toteutuksessa 400m²:ä. *lisätyö → laskeutettiin*
- c) Teräsrunkoisten lasiväliseinien suunnitelmien mukaiset profiilit taipuivat ja rikkoivat painavia ja kalliita turvalaseja. *4. m. terästä*
- d) Rakennusurakoitsija teki puulattiaan vain sähkötöiden piirustuksissa esitetyt puurakenteiset sähkökotelot, mutta vaati niistä lisätyökorvausta. Sähköpiirustukset sisältyivät rakennusurakan sopimusasiakirjoihin.
- e) Ulkorappaukselle oli sopimusasiakirjoissa määrätty maalaus, jonka urakoitsija katsoi turmelevan rappauksen ja ehdotti sijalle kalliimpaa hengittäväää värillistä ohutrappausta.

2) Olet päättänyt käyttää Talo-80 talonrakennuksen yksikköhintaurakkaa vaativia maanrakennus-, betoni- ja terästöitä sisältävässä erikoiskohteessa, koska suunnitelmien määrät voivat oleellisesti muuttua. Millaiset ehdot yksikköhintaurakasta aiheutuu urakkaohjelmaan?

3) Mistä YSE98:n asiasta on kyse ja minkälaisia seurauksia asialla voi olla, normaalissa jaetussa urakassa alistetuin sivu-urakoin?

a) Maanvastaisen kantavan alapohjan alapuoliset viemärit rikkoutuivat maan painumisen takia 3:n vuoden kuluttua vastaanotosta. Syynä oli rakennusteknisten sopimussuunnitelmien vastainen kannakointi noin puolella pohjan alasta. *pilariperuste 70v.* Urakkarajaliitteessä sanottiin, että kaikki urakoitsijat vastaavat omista kannakoinneistaan.

b) Teatterisalin ja tanssisalin välisiltä rakenteita edellytettiin rakennusselostuksessa 54 DB:n ääneneristävyttä. Mittauksessa luovutusta valmisteltaessa todettiin ettei eristävyttä saavuteta, syynä IV-piirustusten mukaan tehdyt ko. salien savunpoistokanavat jotka yhtyvät. *113*

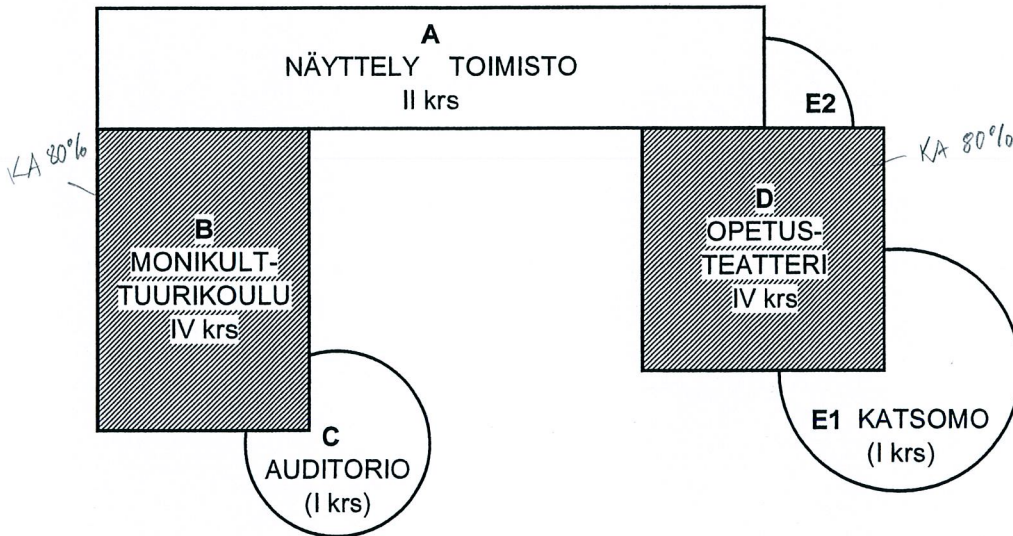
c) Sopimussuunnitelmissa alapohja oli kokonaisuutena paalutettava. Paalutustyötä tehtäessä alueella, jossa ei kairauspisteitä ollut kova pohja oli kuitenkin niin lähellä että paalutus tuli korvata uppokaivoilla (pilariperustuksella).

4) Hahmottele hankeaikataulu lohkotettuna paikka-aikakaaviona kuvan mukaiselle, erityisestä syystä kiireelliselle, koulutus- ja kulttuuriyksikköhankeelle. Osat voidaan ottaa käyttöön eri aikoina. Kohteessa on uudisosia (A, C, E) sekä perusteellisesti korjattavia osia (B ja D). Sinulla on valmiina hankeohjelma ja sen liitteenä toimintojen lay-outit

rakennuksen eri osissa. Mikä urakkamuoto sopisi kohteeseen. Mitä ohjeita annat lohkotuksesta suunnittelijoille?

Kommunikointi niiden kanssa

1,2 · KA · Tu



Vastaa tehtävään 5 käyttäen lähdekirjan (Dorsey) englanninkielisiä käsitteitä. Tehtävästä tulee saada vähintään 50 % tehtävän maksimipisteistä eli 3 pistettä.

5. Translate Finnish "kokonais-" and "jaettu-urakka" and compare them to US contract forms. Draw organization charts.