

KYSYMYSPAPERI PALAUTETAAN!

Nimi	Opintokirjan numero	Koulutusohjelma							
Luennot seurattu syksyllä / keväällä 200_	Mahd. harjoitukset tehty 200_____	Aikaisempia yrityskertoja _____ kpl							
Laajuus: (rasti ao. ruutuun)	1	2	3	4	5	6	7	8	op

Maa-29.2323 Rakennus- ja kiinteistösopimusoikeus Ylimääräinen tentti 5.12.2008

Laajuus 3 op:

Vastataan kaikkiin kysymyksiin, vastaustila yksi sivu/kysymys.

1. Rakennuttajan myötävaikutusvelvollisuus .
2. Vakuus asuinhuoneiston vuokrauksessa ja huoneiston käyttö ja kunto.
3. Keskeiset kauppaehdot uuden ja käytetyn asunnon kaupassa.
4. Kokonaisvastuurakentaminen.
5. Urakoitsijan pääasialliset velvollisuudet eri urakkamuodoissa (pois lukien kokonaisvastuurakentaminen).

3. Rasti oikea vaihtoehto. (oikea vastaus 1/3 p, väärä vastaus -1/6 p, ei rastia 0 p, max 10 p)

Kysymys/Frågan	oikein/rätt	väärin/fel
1. Kunnat eivät voi laatia yleiskaavaa yhteistyönä <i>Flera kommuner kan inte utarbeta en generalplan i samarbete</i>		
2. Maakuntakaavan hyväksyy ympäristöministeriö <i>Landskapsplanen godkänns av miljöministeriet</i>		
3. Saunan rakentaminen on mahdollista rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa <i>Man kan bygga en bastu på strandzonen utan detaljplan eller generalplan med rättsverkningar</i>		
4. Asemakaavan voi hyväksyä vain kunnanvaltuusto <i>Detaljplanen kan godkänns bara av kommunalfullmäktige</i>		
5. Rakennuslupa-asiassa valitusoikeus on myös kunnan jäsenellä <i>I bygglovsärenden har också kommunmedlemmen besvärsrätt</i>		
6. Kunta voi vapauttaa jotkin toimenpiteet luvanhakuvollisuudesta rakennusjärjestyksellä <i>Kommunen kan i byggnadsordningen frige några åtgärder av plikten att söka tillstånd</i>		
7. Asemakaava voidaan laatia maanalaisia alueita varten <i>Detaljplan kan läggas ut för underjordiska områden</i>		
8. Kunnassa, jonka asukasluku on yli 600, tulee olla kaavoittaja, jolla on kunnan kaavoitustehtävien hoidon edellyttämä pätevyys <i>En kommun vars invånarantal överstiger 600, skall ha en planläggare som har den behörighet som skötseln av kommunens planläggningsuppgifter förutsätter</i>		
9. Maakuntakaava voi sisältää suojelumääräyksiä <i>En landskapsplan kan innehålla skyddsbestämmelser</i>		
10. Erillisen tonttijaon laatiminen kuuluu maanomistajalle <i>Det är markägarens uppgift att utarbeta en separat tomtindelning</i>		
11. Asemakaavaehdotuksesta on aina kuultava myös naapurikuntia <i>Också grannkommuner skall alltid höras om ett detaljplanförslag</i>		
12. Suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan myös suuren teollisuuslaitoksen rakentamiseen asemakaava-alueen ulkopuolelle <i>Stadgandena om ett område i behov av planering tillämpas också till byggande av en stor industrianläggning utanför detaljplanområdet</i>		
13. Laiturin rakentaminen vaatii aina toimenpideluvan <i>För att bygga en brygga behövs det alltid en åtgärdsstillstånd</i>		
14. Rakennuslupaa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta <i>Bygglov måste sökas inom två år efter undantagsbeslutet har vunnit laga kraft</i>		
15. Suomessa maisemansuojelu perustuu valtakunnallisiin, laissa säädettyihin maisema-alueuetteloihin <i>I Finland landskapskydd grundar sig på riksomfattande lagstadgade landskapsområdeförteckningar</i>		
16. Rakennusuojelupäätöksen rakennusuojelulain nojalla tekee alueellinen ympäristökeskus <i>Regionala miljöcentralen fattar beslut om byggnadsskydd enligt byggnadsskyddslagen</i>		

	oikein	väärin
17. Rakentamismääräyskokoelman ohjeet eivät ole velvoittavia normeja <i>Anvisningarna i Finlands byggbestämmelsesamling är inte förpliktande normer</i>		
18. Maankäyttösopimukset tulee tehdä aina kiinteistönkaupan muotomääräyksiä noudattaen <i>Markanvändningsavtal måste alltid göras enligt föreskrifterna av</i>		
19. Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen vähäistä muuttamista varten tarvitaan rakennuslupa <i>Ringa ändring av ändamålet med byggnaden eller en del av den kräver bygglov</i>		
20. Kansalliseen kaupunkipuistoon on mahdollista sisällyttää yksityisen omistamia alueita tämän suostumuksetta <i>För en nationalstadspark kan avsättas privatägda områden utan ägarens samtycke</i>		
21. Maakuntakaava on jätettävä vahvistamatta, jos se on sisältövaatimussäännösten vastainen <i>Landskapsplanen kan inte fastställas, om den strider mot stadgandena om krav på landskapsplanens innehåll</i>		
22. Natura 2000-verkoston alueelle rakentamiseen ei voi millään edellytyksillä saada lupaa rakentaa <i>I områden inom Natura 2000-nätverket kan man inte få lov att bygga</i>		
23. Tierakentamiseen liittyvät korvausasiat ratkaistaan hallinto-oikeudessa <i>Ersättningsärenden förknippade med vägbyggnad avgörs i förvaltningsdomstolen</i>		
24. Maa-ainelakia ei sovelleta turpeen ottamiseen <i>Marktäktslagen tillämpas inte till torvutvinning</i>		
25. Asemakaava-alueella rakennuspaikan tulee olla vähintään 2000 m ² :n suuruinen <i>På detaljplanområde en byggnadsplats måste ha minst 2000 m² areal</i>		
26. Rakentamaton alue on mahdollista määrätä kehittämisalueeksi <i>Ett obebyggt område kan utses till utvecklingsområde</i>		
27. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden valmistelu kuuluu valtioneuvostolle <i>Beredningen av de riksomfattande målen för områdesanvändningen sköts av statsrådet</i>		
28. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla kunnan eri alueilla erilaisia <i>Föreskrifterna i byggnadsordningen kan variera för olika områden i kommunen.</i>		
29. Yleiskaava on mahdollista hyväksyä oikeusvaikutuksettomana <i>Det är möjligt att godkänna en generalplan utan rättsverkningar</i>		
30. Kaavan laatimisen yhteydessä on aina selvitettävä kaavan vaikutukset <i>I samband med utarbetande av en plan måste planens verkningar alltid</i>		