

KYSYMYSPAPERI PALAUTETAAN!

Nimi	Opintokirjan numero	Koulutusohjelma
Luennot seurattu syksyllä / keväällä 200_	Mahd. harjoitukset tehty 200_	Aikaisempia yrityskertoja ____ kpl

## Maa-29.1321 Kaavoitus- ja rakentamisoikeus Tenti 29.10.2008

### Laajuus 3 op:

Vastataan kaikkiin kysymyksiin, vastaukset kysymyspaperille.

1 Yleiskaavan oikeusvaikutukset? (10 p) (Generalplanens rättsverkningar?) (10 p)

2. a) Poikkeamisvalta maankäyttö- ja rakennuslain mukaan? (5 p)

Rätt att bevilja undantag enligt markanvändnings- och bygglag (5 p)

2. b) A haluaisi purkaa vanhan talon. Tee A:lle lyhyt selvitys siitä, mitä oikeudellisia asioita asiaan mahdollisesti liittyy ja mitä seikkoja tulee selvittää (2 p). Mitä ennakkovalvontamenettelyitä purkamisesta on säädetty laissa? (2 p) Entä mikä on oikea viranomainen purkamisasiassa? (1 p). (Yht. 5 p)

A skulle vilja riva ner ett gammalt hus. Gör en förklaring i korthet till A, vilka är de juridiska saker, som möjligens är relevanta i den här situationen och vilka saker borde man utredas? (2 p)

Vilka förhandskontrollprocesser har det stadgas om rivningen i lagen? (2 p)

Vilken är den rätta myndigheten i rivningsärendet? (1 p) (Total 5 p)

<b>OIKEA</b> <u>3</u>	<b>VÄRÄ</b> <u>-1</u>	<b>TYHJÄ</b> <u>0</u>

### Kysymys/Frågan

oikein/rätti väärin/fel

1. Yleistä tietä ei saa suunnitella tai rakentaa asemakaavan vastaisesti <i>En allmän väg får ej planeras eller byggs mot detaljplanen</i>		
2. Maakuntakaavan hyväksyy ympäristöministeriö <i>Landskapsplanen godkänns av miljöministeriet</i>		
3. Saunan rakentaminen on mahdollista rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa <i>Man kan bygga en bastu på strandzon utan detaljplan eller generalplan med rättsverkningar</i>		
4. Asemakaavaan voi hyväksyä vain kunnanvaltuusto <i>Detaljplanen kan godkänns bara av kommunalfullmäktige</i>		
5. Rakennuslupa-asiassa valitusoikeus on myös kunnan jäsenellä <i>I bygglovsärenden har också kommunmedlemmen besvärsrätt</i>		
6. Kunta voi vapauttaa jotkin toimenpiteet luvanhakuvelvollisuudesta rakennusjärjestysellä <i>Kommunen kan i hyggnadsordningen frige några åtgärder av plikten att söka tillstånd</i>		
7. Asemakaava voidaan laataa maanalaisia alueita varten <i>Detaljplan kan läggas ut för underjordiska områden</i>		
8. Kunta ei voi olla muuttamatta kaavapäätöstään oikaisukehotuksen jälkeen <i>Kommunen måste ändra sitt planbeslut efter en rättelseuppmaning</i>		
9. Maakuntakaava voi sisältää suojelemääräyksiä <i>En landskapsplan kan innehålla skyddsbestämmelser</i>		
10. Erillisen tonttijaon laatiminen kuuluu maanomistajalle <i>Det är markägarens uppgift att utarbeta en separat tomtindelning</i>		
11. Asemakaavaehdotuksesta on aina kuultava myös naapurikuntia <i>Också grannkommuner skall alltid höras om ett detaljplanförslag</i>		
12. Suunnittelutarvealueelta koskevia säännöksiä sovelletaan myös suuren teollisuuslaitoksen rakentamiseen asemakaava-alueen ulkopuolelle <i>Stadgandena om ett område i behov av planering tillämpas också till byggande av en stor industriänläggning utanför detaljplanområdet</i>		
13. Laiturin rakentaminen vaatii aina toimenpideluvan <i>För att bygga en brygga behövs det alltid en åtgärdstillstånd</i>		
14. Rakennuslupaa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta <i>Bygglov måste sökas inom två år efter undantagsbeslutet har vunnit laga kraft</i>		
15. Suomessa maisemansuoju lu perustuu valtakunnallisiin, laissa säädettyihin maisema-alueellisteloihin		

<i>I Finland landskapsskydd grundar sig på riksomfattande lagstadgade landskapsområdeförteckningar</i>		
16. Rakennusluopäätöksen rakennussuojelulain nojalla tekee alueellinen ympäristökeskus		
<i>Regionala miljocentralen fattar beslut om byggnadsskydd enligt byggnadsskyddslagen</i>		
17. Rakentamismääräyskokoelman ohjeet eivät ole velvoittavia normeja Anvisningarna i Finlands byggbestämmelsesamling är inte förpliktande normer	oikein	väärin
18. Maankäyttösopimukset tulee tehdä aina kiinteistönkaupan muotomääräyksiä noudattaen		
<i>Markanvändningsavtal måste alltid göras enligt formforskrifterna av</i>		
19. Rakennuslupa raukeaa, jollei hanketta ole saatettu loppuun määräjässä		
<i>Bygglovet förfaller, om arbetet inte har slutförts på bestämd tid</i>		
20. Kansalliseen kaupunkipiistoon on mahdollista sisällyttää yksityisen omistamia alueita tämän suostumuksetta		
<i>För en nationalstadspark kan avsättas privatägda områden utan ägarens samtycke</i>		
21. Maakuntakaava on jätettävä vahvistamatta, jos se on sisältövaatimussäännösten vastainen		
<i>Landskapsplanen kan inte fastställas, om den strider mot stadgandena om krav på landskapsplanens innehåll</i>		
22. Natura 2000-verkoston alueelle rakentamiseen ei voi millään edellytyksillä saada lupaa rakentaa		
<i>I områden inom Natura 2000-nätverket kan man inte få lov att bygga</i>		
23. Tierakentamiseen liittyvät korvausasiat ratkaistaan hallinto-oikeudessa		
<i>Ersättningsärenden förknippade med vägbyggnad avgörs i förvaltningsdomstolen</i>		
24. Maa-aineslakia ei sovelleta turpeen ottamiseen		
<i>Marktäktslagen tillämpas inte till torvutvinning</i>		
25. Asemakaava-alueella rakennuspaikan tulee olla vähintään 2000 m2:n suuruinen		
<i>På detaljplanområde en byggnadsplats måste ha minst 2000 m2 areal</i>		
26. Rakentamaton alue on mahdollista määrätä kehittämisiäalueeksi		
<i>Ett obebyggt område kan utses till utvecklingsområde</i>		
27. Valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden valmistelu kuuluu valtioneuvostolle		
<i>Beredningen av de riksomfattande målen för områdesanvändningen sköts av statsrådet</i>		
28. Rakennusjärjestysen määräykset voivat olla kunnan eri alueilla erilaisia		
<i>Föreskrifterna i byggnadsordningen kan variera för olika områden i kommunen.</i>		
29. Yleiskaava on mahdollista hyväksyä oikeusvaikutuksettoman		
<i>Det är möjligt att godkänna en generalplan utan rättsverkningar</i>		
30. Kaavan laatimisen yhteydessä on aina selvitetävä kaavan vaikutukset		
<i>I samband med utarbetande av en plan måste planens verkingar alltid</i>		