

**KYSYMYSPAPERI PALAUTETAAN!**

Nimi	Opiskelijanumero	Koulutusohjelma
Luennot seurattu syksyllä / keväällä 200_	Mahd. harjoitukset tehty 200_	Aikaisempia yrityskertoja _ kpl

Maa-29.1321 Kaavoitus- ja rakentamisoikeus  
Ylimääräinen tentti 5.12.2008

### Laajuus 3 op:

Vastataan kaikkiin kysymyksiin, vastaukset kysymyspaperille.

## 1 Suunnittelutarvealueet (määritteleminen ja oikeudellinen merkitys)?

(Områden i behov av planering (definition och rättslig betydelse))? 10 p

2. a) Asemakaavan laatinisaikaiset kielot (merkitys ja kestoaika)?  
(Förbud när detaljplanen utarbetas (rättslig betydelse och gällningstid)) (5 p)

**2. b)** Rakennusluvan myöntämisen edellytyksistä säädetään eri alueille. Mille alueille? (3 p)  
Mikä viranomainen tarkastelee edellytyksiä ja miten menettely saadaan vireille? ( 2 p)  
*Det stadgas i lagen om bygglovets förutsättningar till olika områden. Till vilka områden? (3 p)  
Vilken myndighet kontrollerar förutsättningar och hur processen görs anhängig? ( 2 p)*

OIKEAVASTAUS $\frac{1}{3}$ P	VÄÄRÄ $-\frac{1}{6}$	EI RESTAT O

Kysymys/Frågan	oikein/rätt	väärin/fel
1. Kunnat eivät voi laatia yleiskaavaa yhteistyönä <i>Flera kommuner kan inte utarbeta en generalplan i samarbete</i>		
2. Maakuntakaavan hyväksyy ympäristöministeriö <i>Landskapsplanen godkänns av miljöministeriet</i>		
3. Saunan rakentaminen on mahdollista rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa <i>Man kan bygga en bastu på strandzon utan detaljplan eller generalplan med rättsverkningar</i>		
4. Asemakaavan voi hyväksyä vain kunnanvaltuusto <i>Detaljplanen kan godkänns bara av kommunalfullmäktige</i>		
5. Rakennuslupa-asiassa valitusoikeus on myös kunnan jäsenillä <i>I bygglovsärenden har också kommunmedlemmen besvärsrätt</i>		
6. Kunta voi vapauttaa jotkin toimenpiteet luvanhakuvelvollisuudesta rakennusjärjestyksestä <i>Kommunen kan i byggnadsordningen frige några åtgärder av plikten att söka tillstånd</i>		
7. Asemakaava voidaan laatia maanalaisia alueita varten <i>Detaljplan kan läggas ut för underjordiska områden</i>		
8. Kunnassa, jonka asukasluku on yli 600, tulee olla kaavoittaja, jolla on kunnan kaavoitustehävien hoidon edellyttämä pätevyys <i>En kommun vars invånarantal överstiger 600, skall ha en planläggare som har den behörighet som skötseln av kommunens planläggningsuppgifter förutsätter</i>		
9. Maakuntakaava voi sisältää suojelemääräyksiä <i>En landskapsplan kan innehålla skyddsbestämmelser</i>		
10. Erillisen tonttijaon laatinminen kuuluu maanomistajalle <i>Det är markägarens uppgift att utarbeta en separat tomtindelning</i>		
11. Asemakaavaehdotuksesta on aina kuultava myös naapurikuntia <i>Också grannkommuner skall alltid höras om ett detaljplanförslag</i>		
12. Suunnittelutarvealueutta koskevia säännöksiä sovelletaan myös suuren teollisuuslaitoksen rakentamiseen asemakaava-alueen ulkopuolelle <i>Stadgandena om ett område i behov av planering tillämpas också till byggande av en stor industriläggning utanför detaljplanområdet</i>		
13. Laiturin rakentaminen vaatii aina toimenpideluvan <i>För att bygga en brygga behövs det alltid en åtgärdstillstånd</i>		
14. Rakennuslupaa on haettava kahden vuoden kulussa poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta <i>Bygglov måste sökas inom två år efter undantagsbeslutet har vunnit laga kraft</i>		
15. Suomessa maisemansuojelu perustuu valtakunnallisiin, laissa säädettyihin		

maisema-alueetteloihin		
<i>I Finland landskapsskydd grundar sig på riksomfattande lagstadgade landskapsområdeförteckningar</i>		
16. Rakennusluopäätöksen rakennussuojelulain nojalla tekee alueellinen ympäristökeskus		
<i>Regionala miljöcentralen fattar beslut om byggnadsskydd enligt byggnadsskyddslagen</i>		
	oikein	väärin
17. Rakentamismääräyskokoelman ohjeet eivät ole velvoittavia normeja		
<i>Anvisningarna i Finlands byggbestämmelsesamling är inte förpliktande nömer</i>		
18. Maankäytösopimukset tulee tehdä aina kiinteistönkaupan muotomääräyksiä		
noudattaen		
<i>Markanvändningsavtal måste alltid göras enligt formföreskrifterna av</i>		
19. Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen vähäistä muuttamista varten tarvitaan rakennuslupa		
<i>Ringa ändring av ändamålet med byggnaden eller en del av den kräver bygglov</i>		
20. Kansalliseen kaupunkipuistoon on mahdollista sisällyttää yksityisen omistamia alueita tämän suostumuksella		
<i>För en nationalstadspark kan avsättas privatägda områden utan ägarens samtycke</i>		
21. Maakuntakaava on jätettävä vahvistamalta, jos se on sisältövaatimussäännösten vastainen		
<i>Landskapsplanen kan inte fastställas, om den strider mot stadgandena om krav på landskapsplanens innehåll</i>		
22. Natura 2000-verkoston alueelle rakentamiseen ei voi millään edellytyksillä saada lupaa rakentaa		
<i>I områden inom Natura 2000-nätverket kan man inte få lov att bygga</i>		
23. Tierakentamiseen liittyvät korvausasiat ratkaistaan hallinto-oikeudessa		
<i>Ersättningsrärenden förknippade med vägbyggnad avgörs i förvaltningsdomstolen</i>		
24. Maa-aineslakia ei sovelleta turpeen ottamiseen		
<i>Marktätslagen tillämpas inte till torvutvinning</i>		
25. Asemakaava-alueella rakennuspaikan tulee olla vähintään 2000 m2:n suuruinen		
<i>På detaljplanområde en byggnadsplats måste ha minst 2000 m2 areal</i>		
26. Rakentamaton alue on mahdollista määritä kehittämalueeksi		
<i>Ett obebyggt område kan utses till utvecklingsområde</i>		
27. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden valmistelu kuuluu valtioneuvostolle		
<i>Beredningen av de riksomfattande målen för områdesanvändningen sköts av statsrådet</i>		
28. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla kunnan eri alueilla erilaisia		
<i>Föreskrifterna i byggnadsordningen kan variera för olika områden i kommunen.</i>		
29. Yleiskaava on mahdollista hyväksyä oikeusvaikutuksettoman		
<i>Det är möjligt att godkänna en generalplan utan rättsverkningar</i>		
30. Kaavan laatimisen yhteydessä on aina selvitettyvä kaavan vaikutukset		
<i>I samband med utarbetande av en plan måste planens verkningar alltid</i>		