KYSYMYSPAPERI PALAUTETAAN!

Nimi	Opiskelijanumero	Koulutusohjelma
Luennot seurattu syksyllä / keväällä 200_	Mahd. harjoitukset tehty 200_____	Aikaisempia yrityskertoja ____ kpl

Maa-29.1321 Kaavoitus- ja rakentamisoikeus
tentti 2.9.2009

Laajuus 3 op:
Vastataan kaikkiin kysymyksiin, vastaukset kysymyspaperille.

1. Luettele 5 kpl kunnan maapoliittisia keinoja (á 1 p) ja selosta niistä lyhyesti (á 1 p). (Yht. 10 p)

2. a) Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (=OAS). Mikä on OAS (1 p), kuka laatii (1 p), mitä sisältää (2 p) ja missä sitä käytetään (1 p)? (Yht. 5 p)

2. b) Rakennuslupamenettelyn vaiheet? (5 p)

3. Rasti oikea vaihtoehto. (oikea vastaus 1/3 p, väärä vastaus -1/6 p, ei rastia 0 p, max 10 p)

	oikein	väärin
1. Kaavatontin rekisteröimisen edellytyksenä on omistuksen ja rasitusten yhtenäisyys		
2. Maakuntakaava on saatettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi		
3. Saunan rakentaminen on mahdollista rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa		
4. Asemakaavan voi hyväksyä vain kunnanvaltuusto		
5. Alueellisella ympäristökeskuksella on kaikissa lupa-asioissa valitusoikeus		
6. Kunta voi vapauttaa jotkin toimenpiteet luvanhakuvelvollisuudesta rakennusjärjestyksellä		
7. Asemakaava voidaan laatia maanalaisia alueita varten		
8. Kunnassa, jonka asukasluku on yli 600, tulee olla kaavoittaja, jolla on kunnan kaavoitustehtävien hoidon edellyttämä pätevyys		
9. Maakuntakaavaa laadittaessa ei voida ottaa huomioon elinkeinoelämän toimintaedellytyksiin liittyviä seikkoja		
10. Erillisen tonttijaon laatiminen kuuluu maanomistajalle		
11. Asemakaavaehdotuksesta on aina kuultava myös naapurikuntia		
12. Vesijohdon rakentamistarve saattaa johtaa alueen määrittelemisen suunnittelutarvealueeksi		
13. Laiturin rakentaminen vaatii aina toimenpideluvan		
14. Rakennuslupaa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen		
lainvoimaisuudesta		
15. Suomessa maisemansuojelu perustuu valtakunnallisiin, laissa säädettyihin		
maisema-alueluetteloihin		
16. Rakennusuojelupäätöksen rakennussuojelulain nojalla tekee alueellinen		
ympäristökeskus		
17. Rakentamismääräyskokoelman ohjeet eivät ole velvoittavia normeja		
18. Maankäyttösopimukset tulee tehdä aina kiinteistönkaupan muotomääräyksiä		
noudattaen		
19. Puiden kaataminen vaatii aina maisematyöluvan		
20. Kansalliseen kaupunkipuistoon on mahdollista sisällyttää yksityisen		
omistamia alueita tämän suostumuksetta		
21. Maakuntakaava on jätettävä vahvistamatta, jos se on		
sisältövaatimussäännösten vastainen		
22. Natura 2000-verkoston alueelle rakentamiseen ei voi millään		
edellytyksillä saada lupaa rakentaa		
23. Tierakentamiseen liittyvät korvausasiat ratkaistaan hallinto-oikeudessa		
24. Maa-aineslakia ei sovelleta turpeen ottamiseen		
25. Asemakaava-alueella rakennuspaikan tulee olla vähintään 2000 m2:n		
suuruinen		
26. Rakentamaton alue on mahdollista määrätä kehittämisalueeksi		
27. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden valmistelu kuuluu		
valtioneuvostolle		
28. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla kunnan eri alueilla erilaisia		
29. Yleiskaava on mahdollista hyväksyä oikeusvaikutuksettomana		
30. Kaavan laatimisen yhteydessä on aina selvitettävä kaavan vaikutukset		