

KYSYMYSPAPERI PALAUTETAAN! Returneras!

| Nimi/Namn | Opisk.nro/Stud.nummer | Koulutusohjelma/Program |
|---------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------|
| Luennot seurattu/Föreläsningar: syksyllä hösten 200_ | _ | Aikaisempia yrityksiä/Tidigare försök ____ kpl/stycke |

Maa-29.1321 Kaavoitus- ja rakentamisoikeus/Planerings- och byggnadsrätt
Tentti/Exam 28.10.2009

Laajuus 3 op/sp

Ole hyvä ja vastaa kaikkiin kysymyksiin, kirjoita vastaukset annetuille riveille.

Vänligen svar på alla frågorna, skriv ovanför strecken.

1. Maakuntakaava: asema kaavajärjestelmässä (2 p), sisältövaatimukset (2 esimerkkiä) (2p), osallistuminen maakuntakaavoitukseen (4 p), muutoksenhakuviranomaiset (2 p) ja mikä valitustyyppi on kyseessä (1p) ja millä perusteella voi valittaa (1p)? (10 p)
Landskapsplan: ställning inom systemet för planering av områdesanvändningen (2 p), innehållskravet (2 exempel) (2 p), deltagande i landskapsplanering (4 p), hos vilka myndigheter söks ändringen (2 p) och vad är den rätta besvärstypen (1 p) och vilka möjliga grunder finns det för överklagandet (1 p)? (10 p)

2. a) Maankäytösopimus: mikä se on (1 p), osapuolet (1 p), mihin menettelyyn liittyy (1 p) ja miten (1 p) ja anna 2 esimerkkiä sisällöstä (1 p) (Yht. 5 p)

Markanvändningsavtal: vad är det (1 p), vilka är parterna i avtalet (1 p), till vilken process hör det till (1 p) och hur (1p) och ge 2 exemplar av innehållet (1 p) (Total 5 p)

2. b) A on ostanut kiinteistön, jolla on omaa rantaa (pituus n. 60 m). A haluaa rakentaa vapaa-ajanasunnon ja muita rakennuksia noin 170 metrin päähen rannasta. Arvioi asiaa oikeudellisesti tuoden esiin ne oikeudellisesti merkittävät seikat, jotka A:n tulisi tutkia. (5 p)

A har köpt en fastighet med eget strand (längd ca 60 m). A skulle vilja bygga ett fritidshus och andra byggnad ca 170 meter från stranden. Beräkna saken från en juridisk synvinkel och lyft fram de juridiska saker som A borde utreda. (5 p)

3. Rasti oikea vaihtoehto. (oikea vastaus 1/3 p, väärä vastaus -1/6 p, ei rastia 0 p, yhteensä 10 p)

| Kysymys/Frågan | oikein/rätt | väärin/fel |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|
| 1. Kunnat eivät voi laatia yleiskaavaa yhteistyönä <i>Flera kommuner kan inte utarbeta en generalplan i samarbete</i> | | |
| 2. Maakuntakaavan hyväksyy ympäristöministeriö <i>Landskapsplanen godkänns av miljöministeriet</i> | | |
| 3. Saunan rakentaminen on mahdollista rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa <i>Man kan bygga en bastu på strandzon utan detaljplan eller generalplan med rättsverkningar</i> | | |
| 4. Asemakaavaan voi hyväksyä vain kunnanvaltuusto <i>Detaljplanen kan godkänns bara av kommunalfullmäktige</i> | | |
| 5. Rakennuslupa-asiassa valitusoikeus on myös kunnan jäsenellä <i>I bygglovsärenden har också kommunmedlemmen besvärsrätt</i> | | |
| 6. Kunta voi vapauttaa jotkin toimenpiteet luvanhakuvelvollisuudesta rakennusjärjestyksestä <i>Kommunen kan i byggnadsordningen frige några åtgärder av plikten att söka tillstånd</i> | | |
| 7. Asemakaava voidaan laatia maanalaisia alueita varten <i>Detaljplan kan läggas ut för underjordiska områden</i> | | |
| 8. Kunnassa, jonka asukasluku on yli 600, tulee olla kaavoittaja, jolla on kunnan kaavoitustehtävien hoidon edellyttämä pätevyys <i>En kommun vars invånarantal överstiger 600, skall ha en planläggare som har den behörighet som skötseln av kommunens planläggningsuppgifter förutsätter</i> | | |
| 9. Maakuntakaava voi sisältää suojelemääräyksiä <i>En landskapsplan kan innehålla skyddsbestämmelser</i> | | |
| 10. Erittisen tonttijonon laatinminen kuuluu maanomistajalle <i>Det är markägarens uppgift att utarbeta en separat tomtindelning</i> | | |
| 11. Asemakaavaehdotuksesta on aina kuultava myös naapurikuntia <i>Också grannkommuner skall alltid höras om ett detaljplanförslag</i> | | |
| 12. Suunnittelutarvealueutta koskevia säännöksiä sovelletaan myös suuren teollisuuslaitoksen rakentamiseen asemakaava-alueen ulkopuolelle <i>Stadgandena om ett område i behov av planering tillämpas också till byggande av en stor industriläggning utanför detaljplanområdet</i> | | |
| 13. Laiturin rakentaminen vaatii aina toimenpideluvan <i>För att bygga en brygga behövs det alltid en åtgärdstillstånd</i> | | |
| 14. Rakennuslupaa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta <i>Bygglov måste sökas inom två år efter undantagsbeslutet har vunnit laga kraft</i> | | |
| 15. Suomessa maisemansuojelu perustuu valtakunnallisiin, laissa säädetyihin maisema-alueluetteloihin <i>I Finland landskapsskydd grundar sig på riksomfattande lagstadgade landskapsområdeförteckningar</i> | | |
| 16. Rakennusuojetupäätöksen rakennussuojelulain nojalla tekee alueellinen ympäristökeskus <i>Regionala miljöcentralen fattar beslut om byggnadsskydd enligt byggnadsskyddslagen</i> | | |

| | oikein | väärin |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| 17. Rakentamismääräyskokoelman ohjeet eivät ole velvoittavia normeja <i>Anvisningarna i Finlands byggbestämmelsesamling är inte förpliktande normer</i> | | |
| 18. Maankäytösopimukset tulee tehdä aina kiinteistönkaupan muotomääräyksiä noudattaen <i>Markanvändningsavtal måste alltid göras enligt formföreskrifterna av</i> | | |
| 19. Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen vähäistä muuttamista varten tarvitaan rakennuslupa <i>Ringa ändring av ändamålet med byggnaden eller en del av den kräver bygglov</i> | | |
| 20. Kansallinen kaupunkipuisto perustetaan luonnonsuojelulain mukaan <i>En nationalstadspark grundas på basis av naturvårdsdrag</i> | | |
| 21. Maakuntakaava on jätettävä vahvistamatta, jos se on sisältövaatimussäännösten vastainen <i>Landskapsplanen kan inte fastställas, om den strider mot stadgandena om krav på landskapsplanens innehåll</i> | | |
| 22. Natura 2000-verkoston alueelle rakentamiseen ei voi millään edellytyksillä saada lupaa rakentaa <i>I områden inom Natura 2000-nätverket kan man inte få lov att bygga</i> | | |
| 23. Tierakentamiseen liittyvät korvausasiat ratkaistaan hallinto-oikeudessa <i>Ersättningsärenden förknippade med vägbyggnad avgörs i förvaltningsdomstolen</i> | | |
| 24. Maa-aineslakia ei sovelleta turpeen ottamiseen <i>Marktäktslagen tillämpas inte till torvutvinning</i> | | |
| 25. Asemakaava-alueella rakennuspaikan tulee olla vähintään 2000 m2:n suuruinen <i>På detaljplanområde en byggnadsplats måste ha minst 2000 m2 areal</i> | | |
| 26. Rakentamaton alue on mahdollista määrätä kehittämalueeksi <i>Ett obebyggt område kan utses till utvecklingsområde</i> | | |
| 27. Valtakunnallisten alueiden käytötavoitteiden valmistelu kuuluu valtioneuvostolle <i>Beredningen av de riksomfattande målen för områdesanvändningen sköts av statsrådet</i> | | |
| 28. Rakennusjärjestyskseen määräykset voivat olla kunnan eri alueilla erilaisia <i>Föreskrifterna i byggnadsordningen kan variera för olika områden i kommunen.</i> | | |
| 29. Yleiskaava on mahdollista hyväksyä oikeusvaikutuksettoman <i>Det är möjligt att godkänna en generalplan utan rättsverkningar</i> | | |
| 30. Kaavan laatimisen yhteydessä on aina selvitettyvä kaavan vaikutukset <i>I samband med utarbetande av en plan måste planens verkingar alltid utredas</i> | | |