

Vastaa neljään kysymykseen. Vastaustila on max 1 sivu/kysymys.

1. Kiinteistön kaupan virheet ja niiden seuraamukset (9 p) ja jos sopimukseen ei osapuolten kesken päästä, missä asiaa seuraavaksi voidaan käsitellä (1 p)? (10 p)
  
2. Kiinteistöpanntioikeus: kiinteistöpanntioikeuden kohde? (10 p)
  
3. Vertaile kiinteistön kauppakirjaa tavallisessa myynnissä ja ulosottokaaren mukaisesti ulosmitatun omaisuuden myynnissä? (10 p) (Huom. ei pisteitä, jos vertailu puuttuu)
  
4. Olet ostanut kesämökin juuri vapaa-ajan tarkoituksiin. Mitä verovelvoitteita tämä kauppa sinulle tuo mukanaan? Muista nimetä ao. laki ja kerro mm. menettely, mitä teet ja miten. Kauppahinta oli 100.000 euroa.
  
5. Lainhuuto: (Yht. 10 p)
  - a) käsite (1 p)
  
  - b) tyypit (3 p)
  
  - c) lainhuutoasian päätöksen sisältö? (1 p)
  
  - d) millä asiakirjalla todistat olevasi omistaja ja mistä niitä saa? (2 p)
  
  - e) mikä maakaaren asiatyyppi on kyseessä? (1 p)
  
  - f) näitä asiaa käsittelevä ja päätökset tekevä viranomainen nyt ja tulevaisuudessa? (2 p)