

## KYSYMYSPAPERI PALAUTETAAN!

Nimi	Opintokirjan numero	Koulutusohjelma							
Luennot seurattu syksyllä / keväällä 20_____		Aikaisempia yrityskertoja _____ kpl							
<b>Laajuus:</b> (rasti ao. ruutuun)	1	2	3	4	5	6	7	8	<b>op</b>

### Maa-29.1311 Kiinteistöoikeuden perusteet Ylimääräinen tentti 17.2.2010

*(Jos teit esityksen luennolle, laita se näkyviin vastauspaperiin. Etu on voimassa 3 tenttikertaa tämä mukaan lukien.)*

#### **Laajuus 3 op:**

Vastaa neljään kysymykseen. Vastaustila on max 1 sivu/kysymys.

1. Maakaaren osat (5 p) ja kirjaamisasiat (5 p)? (Yht. 10 p)
  
2. Kiinteistötietojärjestelmä (KTJ) Suomessa?  
Painota vastaus maakaarella säädettyyn kirjaamisasioiden rekisteriin (2 p) ja sen sisältöön (2 p). Mikä uudistus tuli voimaan 1.1.2010 liittyen KTJ:hin (2 p) ja mikä on sen keskeinen sisältö (4 p)? (Yht. 10 p)
  
3. Lainhuudon oikeusvaikutukset? (10 p)
  
4. Panttaus ja kiinteistö:
  - a) kuka voi pantata? (1 p)
  - c) panttaus käsitteenä? (1 p)
  - c) menettely panttauksessa? (2 p)
  - d) panttauksen osapuolet? (1 p)
  - d) tarpeelliset asiakirjat? (3 p)
  - e) mikä on kiinnityksen ja panttauksen suhde? (2 p)
 (Yht. 10 p)
  
5. Olet ostamassa enosi kummin kaimalta 2 ha:n tilaa, johon ajattelit rakentaa vapaa-ajanrakennuksen n. 150 metrin päähän rannasta. Tila sijoittuu kunnan uimarannan naapuriin, pienen järven rannalla. Omaa rantaa tilalla on n. 100 metriä. Pohdi tilannettasi oikeudellisena näkökannalta kurssin sisältö huomioon ottaen. Valitse neljä (4) eri teemaa, jotka selostat. Nimeä myös teemoja koskevat lait. (á 2,5 p, yht. 10 p.)