

Maa-20.2332 Asuntomarkkinat ja arviointi

Tentti 9.3.2010

Kysymyspaperia ei tarvitse palauttaa.

1. Taloyhtiön kuntotodistus? (Mikä se on, millainen se on, miksi se on olemassa ja mitä vaikutuksia sillä on?) (10p)
  2. Rakennusyhtiö on pyytänyt sinulta arviointilausuntoa rakenteilla olevan asuinkerrostalon eri huoneistotyyppien markkina-arvosta. Mitä tekijöitä arviointilausunnon markkina-analysissä tulee ottaa huomioon ja miten? (10p)
- 3-4. Määrittele seuraavat käsitteet ja selosta lyhyesti niiden keskeinen sisältö (4\*5p)
- a. Asunto-osakeyhtiön yhtiövastike
  - b. Spekulaatiivinen hintakupla (asuntomarkkinoilla)
  - c. Hitas-järjestelmä
  - d. DRC (vähennetyt jälleenhankintakustannuksen menetelmä)