

Maa-20.3302 Kiinteistöaloustiede
Tentti 9.3.2010

Vastaa kaikkiin kysymyksiin!

1. Käsittele Coasen teoreeman pohjalta kiinteistöaloustieteellisesti tilannetta, jossa naapuri rakennushankkeellaan estää auringonvalon pääsyä naapurikiinteistölle aiheuttaen näin tälle taloudellista haittaa. (Esim. Rakentavan naapurin kannattaa rakentaa enintään 20-kerroksinen rakennus. Kärsivä naapuri alkaa kärsiä haittaa kolmannen kerroksen jälkeen.)
2. Käsittele yritysten spatiaalisia kilpailustrategioita käyttäen esimerkkinä jäätelökojuja ranta-alueella.
3. Yhteiskäyttöalueiden institutionaalisen menestymisen edellytyksistä ja institutionaaliseen valintaan vaikuttavista tekijöistä?
4. Kaupungit ja kasautumisen edut ja haitat?