

# Maa-20.3336 Maaseutukiinteistöjen arviointi

Tentti 27.10.2010

- 1) Vesialueiden arviointi?
- 2) Raakamaan hintatekijät?
- 3) Pellon hintatekijät ja niiden vaikutus?
- 4) Mahdollisissa maanmyyntiaikeissa oleva asiakas tilaa sinulta arvion 100 hehtaarin suuruisesta suopalstasta Pohjois-Pohjanmaalla. Suopalsta on suurimmaksi osaksi avosuota, joskin reunoilla kasvaa jonkin verran puustoa. Palsta sijaitsee pienehkössä maalaiskunnassa kaukana asutuksesta, mutta kuitenkin valtatie läheisyydessä. Erittele arvioinnissa huomioon otettavat seikat. Mistä ja minkälaisia arviointiin vaikuttavia lisätietoja hankit? Analysoi arvioinnin tarkkuutta.