

TENTTI 16.12.2010

TENTAMEN 16.12.2010

- 1-2. Kiinteistönmuodostamislaki säättää tontin tai asemakaavaan soveltuvan rakennuspaikan muodostamiseksi mahdollisesta lunastamisesta. Selitä, mitä tuo tontinosan lunastaminen tarkoittaa, miten se toimii (prosessuaalinen näkökulma), mitä korvauksia sen yhteydessä voidaan määrätä, millä perusteilla, missä tilanteissa ja kuka niistä vastaa (maksaja) sekä miten korvaukset arvioidaan (periaatteet ja menetelmät).

I fastighetsbildningslagen stadgas om när inlösen är möjligt för att bilda en tomt eller byggnadsplats som passar in i en detaljplan. Förklara vad inlösen av en del av en tomt betyder, hur inlösen fungerar (en processuell synvinkel), hurdana ersättningar som kan bestämmas vid inlösen, på vilka grunder, i vilka situationer och vem som står för dem (betalaren) samt hur ersättningar utvärderas (principer och metoder).

3. Voitonjakoperiaate ja sen ilmeneminen Suomen lunastamislakeissa ja käytännössä?

Vinstfördelningsprincipen och dess förekomst i lagar om inlösen i Finland och i praktiken?

4. FAO:n ohjeet pakkolunastuksesta ja korvauksista tuo ohjeessaan menetysten korvaamisesta esille oikeudenmukaisuuden ja vastaavuuden periaatteet (Principles of equity and equivalence). Selitä, mitä nämä periaatteet sisältävät ja tarkoittavat.

FAO's direktiv om expropriation och ersättningar tar upp principer om rättvisa och motsvarighet (Principles of equity and equivalence). Förklara vad dessa principer innehåller och vad de betyder?