

Maa-20.3338 Kiinteistötaloustieteen erikoiskurssi

Tentti 28.10.2010

- 1) Kansainvälisten arviointistandardien (IVS) tavoitteet ja soveltamisala?
- 2) Vertailutiedot/aineisto (Comparable Data) ja niiden/sen hankintatarpeet kiinteistön markkina-arvon määrittämisessä eri arviointimenetelmiä käytettäessä kansainvälisten arviointistandardien (IVS) mukaan?
- 3) Määrittele ja selitä kansainvälisissä arviointistandardeissa (IVS) käytetyt käsitteet ja niiden merkitys/huomioonotto arvioinnin yhteydessä:
 - a. Paras ja tuottavin käyttö (Highest and Best Use)
 - b. Liikearvo (Goodwill)
- 4) (Kulttuuri)historiallisten kiinteistöjen (Historic Property) arviointi kansainvälisten arviointistandardien (IVS) mukaan?