

## Maa-20.3338 Kiinteistötaloustieteen erikoiskurssi

Tentti 15.6.2009

- 1) Ympäristöluokitusjärjestelmän hyödyt ja edut kiinteistön omistajille sekä käyttäjille? Miten kiinteistösijoittamisen globaalistuminen liittyy tähän?
- 2) Vertaa IVS:n vaatimuksia arvioijalle suomalaiseen AKA-järjestelmään sekä siihen kiinteistörahastolain muutoksessa ehdotettuihin arvioijia koskeviin muutoksiin.
- 3) Kustannusarvomenetelmä taloudellista raportointia varten (DRC) IVS:n mukaan? Miten tämä suhtautuu/sovittuu suomalaiseen kiinteistöarvioinnin käsitteistöön (erityisesti SKAY)?
- 4) Arvon jakautuminen eri arvolajeihin, joiden arvioinnista IVS opastaa? Selitä lyhyesti ko. arvotkin. Miten jaottelu liittyy suomalaisiin arviointikäsitteisiin ja erityisesti kauppaa-arvoon, tuottoarvoon ja kustannusarvoon?