

Maa-20.2332 Asuntomarkkinat ja arviointi

Maa-20.2333 Asuntomarkkinat ja arviointi L

Tentti 8.3.2011

Kysymyspaperia ei tarvitse palauttaa.

1. Mitä ovat taloyhtiön kuntoarvio ja kuntotodistus ja onko niistä jotain hyötyä kiinteistön arvoa määritettäessä? (10p)
  
2. Olet tekemässä kokonaisen kerrostalokiinteistön markkina-arvon määrittystä kassavirtalaskelmalla.
  - a) Millaisia vaatimuksia tämä arvolaji aiheuttaa käytettävälle numeeriselle datalle? (10 p)
  
  - b) Mikä on ns. tukkualennus ja pitäisikö se mielestäsi ottaa huomioon tässä yhteydessä? (5 p)
  
3. a) Suomen asuntomarkkinat 2000-luvulla (perusta vastauksesi erityisesti luennoilla esitettyihin seikkoihin). (10 p)
  - b) Mikä on Hitas-järjestelmä ja miten se liittyy suomen asuntomarkkinoihin? (5 p)