

MAA-20.302 Kiinteistötaloustiede

Tentti 9.5.2006

- ✓ 1. Sijainti maan hinnan määrääjänä kaupunkialueella?
2. Kansantalouden muutosten vaikutukset kiinteistömarkkinoilla? Käsittele muutosten ilmentymää kiinteistömarkkinoiden eri päälohkoilla paitsi kertoen myös kaaviokuvien DiPasqualle & Wheatonin tapaan.
3. Kiinteistöoikeuksia koskevan institutionaalisen (lainsäädännöllisen) muutoksen onnistumiseen/epäonnistumiseen vaikuttavat tekijät? Esitä myös esimerkkejä kiinteistöoikeuksien onnistuneista ja epäonnistuneista sopimisista.
4. Maan ja huoneistojen vuokraaminen Suomessa (käsittele mm. peruseriaatteet, ehdot, rekisteröinti, vuokran määräytyminen jne.)?