

Vastaa kaikkiin kysymyksiin!
Svara på alla frågorna!

1. Selitä seuraavat käsitteet/asiat

- a) Täydellinen kilpailu kiinteistömarkkinoilla (2 p)
- b) Myyjien oligopoli ja ostajien monopsoni kiinteistömarkkinoilla (2 p)
- c) Arvo (2 p)
- d) Korvaavuusperiaate (2 p)
- e) Rasite (2 p)

Förklara följande begreppen/sakerna

- a) Fullständig konkurrens på fastighetsmarknaden (2 p)
- b) Säljares oligopol och köpares monopson på fastighetsmarknaden (2 p)
- c) Värde (2 p)
- d) Substitutsprincipen (2 p)
- e) Servitut (2 p)

2. Yhteisten alueiden tragedia selittää niityn käytön problematiikkaa. Tarkastele perustellen a) Coasen, b) Ostromin ja c) Libecapin teorioiden pohjalta ratkaisuvaihtoehtoja niityn käytön problematiikalle. Mitä ongelmia kuhunkin vaihtoehtoon liittyy? (30 p)

Problem att använda en äng förklaras med tragedin av gemensamma områden. Betrakta och argumentera på grund av a) Coases, b) Ostroms och c) Libecaps teorier olika lösningsalternativ för problematiken att använda en gemensam äng. Hurudana problem är förknippade med vart och ett alternativ? (30 p)