

Maa-20.3338 Kiinteistötaloustieteen erikoiskurssi

TENTTI 11.5.2011

- 1) Kansainvälisissä arviointistandardeissa (IVS) on standardeja, sovelluksia ja arviointiohjeita.
 - a. Luettele ja selitä lyhyesti, mitä ovat standardit ja sovellukset ja mitkä ovat niiden tavoitteet ja soveltamisalat. (10 p)
 - b. Ryhmittele perustellen arviointiohjeet niiden ominaisuuksien ja/tai tehtävien mukaisiin ryhmiin ja esitä ryhmien tavoitteet sekä kuvaa kunkin ohjeen tavoitteet ryhmän sisällä. (10 p)

- 2) Kansainvälisten arviointistandardien (IVS) menettelytapasäännöissä annetaan määrittelyksiä koskien sitä, millainen on arvioija ja mitä ominaisuuksia arvioijalta edellytetään. Lisäksi arvioijat jaetaan kahteen ryhmään ja puhutaan myös riippumattomista arvioijista. Riippumattomuutta tarkennetaan osaltaan Kansainvälisessä arviointisovelluksessa 2, Arviointi luotonantoa varten. Tämän lisäksi määritetään vielä ammattimainen omaisuuden arvioija (Professional Property Valuer) sekä IVS:n johdannossa että arviointiohjeessa 5, Irtaimen omaisuuden arviointi. Selitä em. määrittelykset ja vaatimukset sekä arvioi niiden onnistuneisuutta. Arvioi lisäksi niiden merkitystä ja ilmentymistä suomalaisessa kontekstissa.

- 3) Määrittele ja selitä kansainvälisissä arviointistandardeissa (IVS) käytetyt käsitteet ja niiden merkitys/huomioinnon arvioinnin yhteydessä (kohdat a-c 2 p kukin, d 4 p):
 - a. Investointiarvo (Investment Value; Worth)
 - b. Uudelleenarvostukseen perustuva arvo (Revalued Amount)
 - c. Optimointi (Optimisation)
 - d. Arvioinnin tarkastus (Valuation Review)