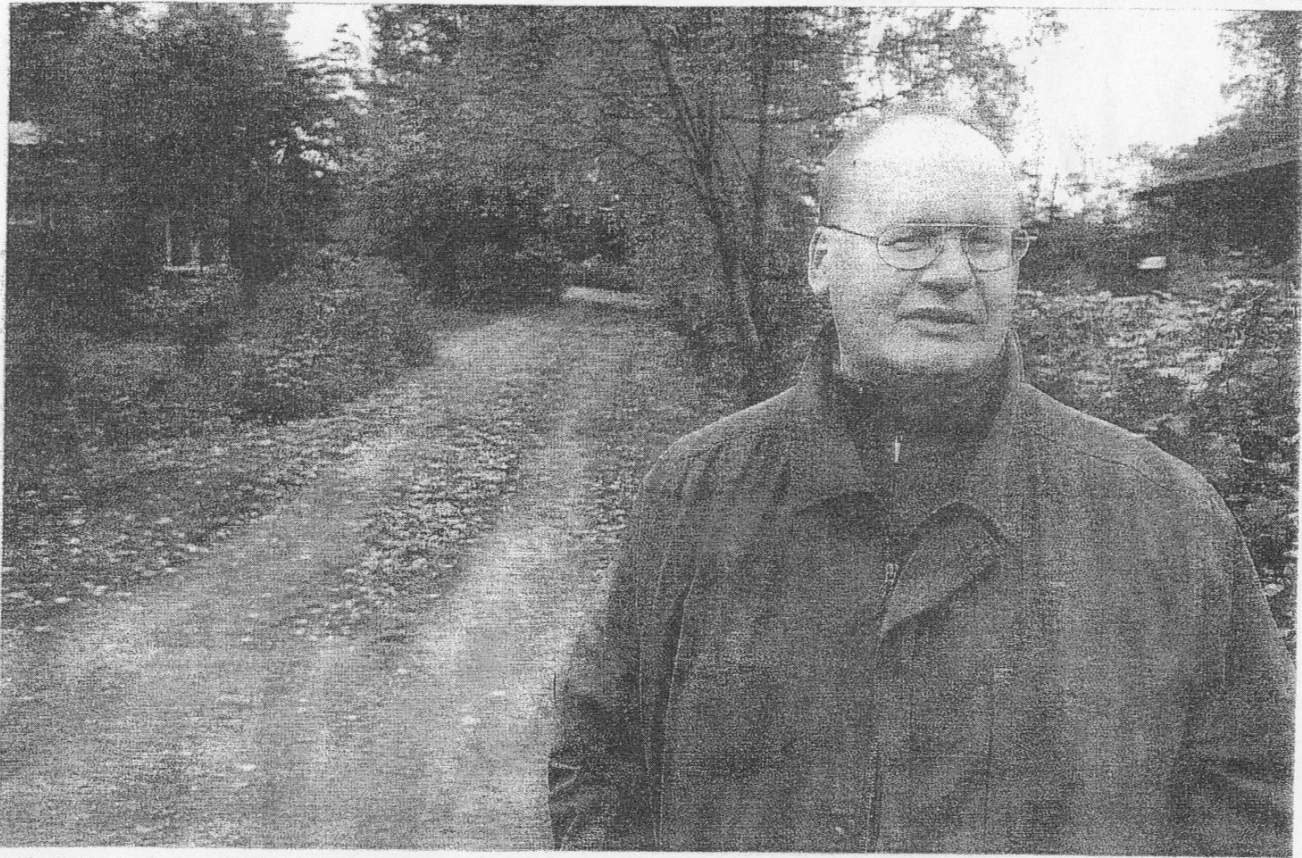


TENTTI 17.12.2009

PÄISÖE
LÄÄSITYS

1. Lunastuslain mukaiset lunastuskorvauksen osat?
KUNNAN, MAIJA VAINION
2. Ohessa on ote Helsingin Sanomien tontinosan lunastamisesta käsittelevästä uutisesta.
 - a) Kerro, millä tavoilla toimitus saadaan vireille ja miten lunastusoikeus määräytyy, elleivät osapuolet ratkaise tilannetta vapaaehtoisesti. (4 p)
 - b) Miten korvaukset määritetään em. toimenpiteen yhteydessä? Käsittele ko. tapaukseen liittyvät korvausten määrittämisen perusteet eri perustapauksissa. (6 p)
3. Miten edellisen tehtävän esimerkin mukaisten kiinteistöjen kiinteistövero määräytyy ja miten sen suuruus määritetään?
4. Tieliikenteen immissioiden vaikutus kiinteistönarvoon ja sen huomioon ottaminen lunastuskorvauksia määrättäessä?

CHRISTIAN WESTERBACK HS



Jukka-Pekka Sorjonen pelkää vielä joskus perivänsä ajotien. Tie vie eversti Veikko Lötjösen taloon.

Perikunta ponnistelee eroon neljä metriä leveästä maatilokusta

Puuttuvasta tontinpalasesta voi tulla kallis lasku vanhalle everstille.

Matti Huuskonen HS

PROJEKTISUUNNITTELIJA
Jukka-Pekka Sorjonen seisoo pihatie päässä.

Tie vie eläkkeelle jääneen everstin Veikko Lötjösen omakotitalon pihaan.

Ollaan Suovanniityntie 5:ssä Helsingin Suurmetsässä Tont-

