

Rak.63.3221 Kiinteistökehittäminen ja rakennuttaminen

Tentti 15.12.2011

Kirjoita selvällä käsialalla!

- 1) Eight-Stage Model of Real Estate Development (Miles et al.).
- 2) Factors in site selection(Miles et al.).
- 3) Olet pääkaupunkiseudun läheisyydessä sijaitsevan voimakkaasti kasvavan kunnan palveluksessa ja tehtävänäsi on teettää uusi päiväkotii. Päiväkotiin, bruttoalaltaan 1000 m², tulee kolme 20 lapsen ryhmää. Hanke on kiireellinen. Laadi hankkeelle organisaatio ja hankemuoto. Perustele vastauksesi.
- 4) Mistä YSE98:n tarkoittamasta asiasta on kyse ja miten se tulee ratkaista YSE:n mukaan?
 - a) Projektinjohtorakennuttamisella toteutetussa hankkeessa betoniosaurakoitsija oli mennyt konkurssiin takuuajana. Työssä oli runsaasti takuuseen sisältyviä puutteita.
 - b) Jaetulla urakalla toteutettavan asuinkerrostalokohteen kylpyhuoneissa on muoviputkilla toteutettu lattialämmitys, joka valetaan pintalaatan sisään. LVI-piirustuksissa, jotka sisältyivät tarjouspyyntöasiakirjoihin, on em. putkien tuenta esitetty tehtäväksi rauditusverkolla. Kohteen rakennusurakoitsija katsoi, ettei rauditusverkko kuulunut urakkaan vaan oli lisätyö.
- 5) Lump Sum Contracting: Contractual Relationships. Piirrä kaavio. Käytä englanninkielisiä termejä. (Pernun esitys ja/tai Dorsey)