

MAA-20.2331 Korvaus- ja verotusarviointi

**TENTTI 15.12.2011**

1. Täyden korvauksen periaate lunastamisessa Suomessa lainsäädännön ja kirjallisuuden mukaan?
2. Korvausten määrittäminen lunastettaessa vesijättöä kiinteistöön Suomessa?
3. FIG on antanut suosituksia pakkolunastuksesta ja korvauksista. Kerro mitä suositukset sanovat seuraavista asioista ja millä perusteilla. Vertaa suosituksia myös Suomen lunastuslain säännöksiin.
  - a. Epätarkkuuden huomioonottaminen korvauksia määritettäessä?
  - b. Korvaus lunastettaessa asuntoa tai liikeyritystä?
4. FAO on ohjeissaan käsitellyt maan käyttöä korvauksena pakkolunastuksessa. Kerro lyhyesti, mitä FAO tästä esittää, ja vertaa, kuinka vastaavia asioita voidaan mahdollisesti korvata Suomen lunastuslakien mukaan.