

Maa-20.3336 Maaseutukiinteistöjen arviointi

TENTTI 7.3.2012

- 1) Lomarakennuspaikkojen hintaan vaikuttavat tekijät?

- 2) Tuottoarvomenetelmä metsän arvonnäätymenettelmänä (perusteet, ominaisuudet, epätarkkuudet, soveltuvuus, ongelmat)?

- 3) Sinut on pyydetty suorittamaan maatilakiinteistön arviointi pesän realisointia varten. Mikä rooli ja merkitys markkina-analyysilla on arvioinnin yhteydessä? Mitä se pitää sisällään?

- 4) Kuvaa ja selitä kiinteistöarvioinnin arviointiprosessi Kansainvälisten arviointistandardien (IVS2007) mukaan.